

REFERAT

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.599/09.12.2014 privind reglementarea situației terenurilor ocupate cu garaje autorizate pe raza Municipiului Timisoara, modificată prin H.C.L. nr. 623/19.12.2014 și H.C.L. nr.131/20.03.2015

Prin HCL nr.599/09.12.2014 privind reglementarea situației terenurilor ocupate cu garaje autorizate pe raza Municipiului Timisoara, modificată prin H.C.L. nr. 623/19.12.2014 și H.C.L. nr.131/20.03.2015 s-a aprobat ca pentru terenul aferent garajelor edificate cu autorizație de construire pe terenul Municipiului Timișoara/Statului Român, încheierea de noi contracte de închiriere, cu titularii a caror contracte au expirat sau pentru care s-a transferat dreptul de proprietate.

Având în vedere faptul că încasarea chiriei pentru terenurile închiriate în baza acestor hotărâri de Consiliu Local se face de către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara se impune modificarea modelului de contract aprobat prin H.C.L. nr. 599/09.12.2014, H.C.L. nr.623/19.12.2014 și H.C.L. nr.131/20.03.2015, prin introducerea unor articole în contractul de închiriere, modificări care vizează elementele de identificare necesare plății garanției de bună execuție pentru aceste contracte de închiriere.

Prin adresele cu nr. IF2015-199460/06.10.2015 și nr. IF2015-2002880/14.10.2015, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara a solicitat ca să se completeze contractele de închiriere cu unele elemente de identificare necesare plății garanției de bună execuție, respective nr. contului în care se va încasa garanția, precum și cuantumul penalităților și modul lor de încasare în cazul în care nu se achită chiria la termenele scadente, transmițându-ne modificările care urmează a fi introduse în conținutul contractelor de închiriere.

Având în vedere adresele Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara cu IF2015-199460/06.10.2015 și nr. IF2015-2002880/14.10.2015, precum și cele arătate mai sus,

PROPUNEM

1. Completarea cu un nou alineat nr. (9) a modelului de contract la Capitolul IV Art. 6 din anexa la H.C.L. nr.599/2014, care va avea următorul conținut:

(9) Plata garanției se efectuează prin casieria Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara sau în contul nr. RO75TREZ6215059XXX017211 al DFMT, CUI 201666630, deschis la Trezoreria Timișoara.

2. Completarea cu un nou alineat nr. (10) a modelului de contract la Capitolul IV Art. 7 din anexa la H.C.L. nr.599/2014, care va avea următorul conținut:

(10) Corespondența aferentă prezentului contract, referitoare la îndeplinirea obligațiilor de natură financiară se va purta pe adresele de email puse la dispoziție de părțile implicate.

3. Modificarea Capitolului nr. VII Art. 13 din anexa la H.C.L. nr.599/2014, prin înlocuirea alin (1) cu un nou conținut și introducerea unui nou alineat (5) în conținutul acestui articol, după cum urmează:

- (1) În cazul neplății chiriei la termenele scadente, până la 31.12.2015, locatorul va percepe penalități de întârziere calculate în cuantum de 2% pe lună sau pe fracțiune de lună;
- (5) Începând cu 01.01.2016, în cazul neplății chiriei la termenele scadente, locatorul va percepe penalități de întârziere calculate în cuantum de 1% pe lună sau fracțiune de lună.

Precizăm că modificarea de la Capitolul VII, art 13, aliniatul (1) produce efecte și se va cuprinde în conținutul contractelor încheiate până la data de 31.12.2015, iar pentru contractele de închiriere care se vor încheia începând cu data de 01.01.2016, se va elimina conținutul alin (1) și se va înlocui cu conținutul aliniatului (5) nou introdus.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Sorin Drăgoi

SECRETAR,

Ioan Cojocari

DIRECTOR,

Laura Koszegi Stoianov

Șef Birou,

Otilia Sîrca

DIRECTOR DIRECȚIA FISCALĂ

Adrian Bodo

AVIZAT JURIDIC,