

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2014- 22542/27.08.2014**

**APROBAT:
PRIMAR,**

NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de ½ din imobilul situat în Timișoara, Bulevardul Tinereții nr.4(actualmente Bulevardul Regele Carol I), parter, nr.apartament S.A.D 5, situat în corpul de clădire A, înscris în C.F. nr.413352-C1-U5,numar topo 17187/V , la prețul de 10.000 dolari S.U.A.

Compartimentul Monumente :

Având în vedere adresa nr. SC 2014-021405 din 14.08.2014, a SCHMERLER ZOLTAN înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Compartimentul Monumente, prin care ne înștiințează de intenția de înstrăinare a cotei de ½ din imobilul situat în Timișoara, Bulevardul Tinereții nr.4(actualmente Bulevardul Regele Carol I), înscris în C.F. nr.413352-C1-U5,numar topo 17187/V , constând din S.A.D 5 , situat în corpul de clădire A, la prețul de 10.000 dolari S.U.A, compus din 1 încăpere și 50/1381 mp teren în folosință,cu o suprafațam utilă de aproximativ 26,57 mp., pentru care proprietarul solicită un preț de vânzare de 10.000 dolari S.U.A, rezultând un preț de aproximativ 376,36 dolari/m.p.

În urma analizei exercitării dreptului de preemțiune funcție de punctele de vedere exprimate de structurile interesate din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara după cum urmează :

-Adresa nr. SC2014-021405/27.08.2014,a Direcției Urbanism,Serviciul de Dezvoltare Urbană ,Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice ,din care rezultă că fațada clădirii necesită lucrări de reabilitare și prezintă degradări accentuate. Tâmplăria de lemn a ferestrelor și poarta de acces au nevoie de recondiționări ,inclusiv la elementele de feronerie. O parte din lemnăria originală din lemn a fost înlocuită cu tâmplărie PVC cu geam termopan. Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare(cabluri de electricitate și de date, instalații de aer condiționat,etc).

- Adresa nr.SC2014-021405/02.09.2014,a Direcției Economice, din care rezultă că în urma rectificărilor de buget nr.86/11.03.2014,nr.281/20.05.2014 și nr.410/04.08.2014 la Cap.70.02.03 Locuințe , respectiv capitolul C,,Dotări independente și alte investiții 'din totalul de 6.000 mii lei aprobate s-au consumat până în prezent 4669,68 mii lei .

-Adresa nr.SC2014- 021405 /03.09.2014, a Direcției Dezvoltare , din care rezultă că nu există fonduri pentru achiziționarea imobilelor care fac parte din categoria de monument e istorice;

Cod FO 53-01,ver.2

De asemenea din adresa nr. 1887/ 08.08.2014 , emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, rezultă faptul că aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra imobilului situat în Bulevardul Tinereții nr.4, etaj parter, nr.ap.S.A.D.5 ,la prețul de 10.000 dolari S.U.A, Timișoara , județul Timiș, inclus în Situl urban „Vechiul cartier Iosefin”, cod TM-s-B-06098, poz.63, în Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Conform art.4,alin.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice :
„ Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului roman, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu art.36, alin(1) , alin (9) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea cotei de ½ din imobilul situat în Timișoara, Bulevardul Tinereții nr.4(actualmente Bulevardul Regele Carol I), parter, nr.apartament S.A.D 5, situat în corpul de clădire A, înscris în C.F. nr.413352-C1-U5,numar topo 17187/V , la prețul de 10.000 dolari S.U.A.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**SECRETAR,
Ioan Cojocari**

**DIRECTOR ECONOMIC,
Smaranda Haraciu**

**CONSILIER,
Luminița Mirică**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**