

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
SERVICIUL JURIDIC  
01.08.2019

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2019-011477/18.07.2019

**AVIZ**

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, intravilan Timișoara, zona Plopi Sud, CF 442863, CF 442862**

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărților funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

Cartea Funciară nr. 442862 Timișoara, nr. cadastral 442862 (CF vechi 143655, nr. cad. Vechi A1696/1), terenul în suprafață de 2150 mp categoria de folosință arabil intravilan este proprietatea d-lui Toth Gheorghe – beneficiarul documentației.

Cartea Funciară nr.442863 Timișoara, nr. cadastral 442863, (CF vechi 143655, nr. cadastral vechi A1696/3) , terenul în suprafață de 18650 mp categoria de folosință arabil intravilan este proprietatea d-lui Toth Gheorghe – beneficiarul documentației.

De asemenea, din examinarea cărților funciare (date 11.07.2019) mai sus individualizate rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

La documentație este atașată procura specială cu încheierea de autentificare nr. 3034/09.05.2018 prin care dl. Toth Gheorghe în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 442862 Timișoara și a imobilului înscris în CF nr. 442863 îl împuternicește pe dl. Tudor Ioan să facă toate demersurile necesare obținerii adreselor, documentelor și avizelor necesare pentru PUZ.

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2019-011477/18.07.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, intravilan Timișoara, zona Plopi Sud, CF 442863, CF 442862, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul documentației având calitatea de proprietar așa cum rezultă din C.F. nr. 442862 Timișoara și CF nr. 442863 Timișoara, cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, intravilan Timișoara, zona Plopi Sud, CF 442863, CF 442862 și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de art. 243 (1), lit. a din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc ), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

**CONSILIER JURIDIC**  
DANIELA STEFAN



Cod FO53-13,Ver.1