



- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE**
    - LIMITA ZONA STUDIATA
    - LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII 20.800MP
    - LIMITE PROPRIETATE PARCELE VECINE
  - FOLOSINTA TERENURILOR**
    - TEREN ARABIL PROPRIETATI PRIVATE
    - TEREN CURTI CONSTRUCTII
    - FANETE
    - CANAL EXISTENT Hcn31693, Hcn1512
    - CANALUL BEGA
    - ALBIA CANALULUI HS1711
    - SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSA (max P+1E+M-maxim 2 apartamente)
    - SUBZONA DE DOTARI SI SERVICII PUBLICE PROPUSA (max P+2E+M)
    - ZONA SPATII VERZI INTABULATE IN C.F. "spatii verzi"
    - ZONA DE CONSTRUIBILITATE PROPUSA
  - CAI DE COMUNICATIE**
    - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
    - DRUMURI PROPUSE
    - DRUMURI POSIBILE PE PARCELELE VECINE
  - ZONE DE PROTECTIE**
    - CULOAR DE PROTECTIE 10M-LEA 20KV
    - CULOAR DE PROTECTIE 37M-LEA 110KV

**P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINTE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE**  
**TIMISOARA, CF. 442863, NR.CAD.A1696/3 -18.650mp**  
**TIMISOARA, CF. 442862, NR.CAD.A1696/1 -2.150mp**  
**BENEFICIAR TEREN: TOTH GHEORGHE**  
**INITIATOR PUZ: TODOR IOAN**  
**PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA SC.1:1000**

**Locuinte**  
 POT max 35%  
 CUT max 1,05  
 Hmax cornisa 8m P+1E+M  
 Hmax coama 10,5m P+1E+M

**Dotari servicii**  
 POT max 40%  
 CUT max 1,6  
 Hmax cornisa 12m P+2E+M  
 Hmax coama 14m P+2E+M

SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m <sup>2</sup>	%
<b>LOCUINTE</b>	<b>11.590</b>	<b>55,72</b>
<b>DRUMURI SI ACCESE</b>	<b>6.275</b>	<b>30,17</b>
<b>SPATII VERZI</b>	<b>1.211</b>	<b>5,82</b>
<b>DOTARI SI SERVICII PUBLICE</b>	<b>1.724</b>	<b>8,29</b>
<b>SUPRAFATA TOTALA TEREN</b>	<b>20.800</b>	<b>100</b>

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	<b>- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA</b> C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar: TOTH GHEORGHE Initiator: TODOR IOAN Adresa: intravilan Timisoara amplasament: C.F. 442863, NR.CAD. A1696/3 C.F. 442862, NR.CAD. A1696/1
	SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. DUMITRELE Elena-Emilia	SEMNAȚURA SEMNAȚURA SEMNAȚURA	Scara: 1:1000 Data: Ian. 2019