



A334/1/1

SUPRAFATA TOTALA A TERENURILOR CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC ESTE DE 7.486MP

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINTE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
 TIMISOARA, CF. 442863, NR.CAD.A1696/3 -18.650mp
 TIMISOARA, CF. 442862, NR.CAD.A1696/1 -2.150mp
 BENEFICIAR TEREN: TOTH GHEORGHE
 INITIATOR PUZ: TODOR IOAN
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
SC.1:1000

Locuinte
 POT max 35%
 CUT max 1,05
 Hmax cornisa 8m P+1E+M
 Hmax coama 10,5m P+1E+M
Dotari servicii
 POT max 40%
 CUT max 1,6
 Hmax cornisa 12m P+2E+M
 Hmax coama 14m P+2E+M

SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m ²	%
LOCUINTE	11.590	55,72
DRUMURI SI ACCESE	6.275	30,17
SPATII VERZI	1.211	5,82
DOTARI SI SERVICII PUBLICE	1.724	8,29
SUPRAFATA TOTALA TEREN	20.800	100

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravița, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar: TOTH GHEORGHE Initiator: TODOR IOAN Adresa: intravilan Timisoara amplasament: C.F. 442863, NR.CAD. A1696/3 C.F. 442862, NR.CAD. A1696/1
	PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Scara: 1:1000
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: Ian. 2019	Faza P.U.Z.
				Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
				Titlul planșei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
				Planșa nr. 04