

PLAN DE ACȚIUNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic zona (PUZ) – „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”

intravilan Timisoara, zona Plopi Sud, jud.Timis, CF.NR. 442863, 442862, S.teren 20.800mp

beneficiar teren: TOTH GHEORGHE; dezvoltator(initiator puz): TODOR IOAN

conform Avizului de Inițiere nr. 53/04.10.2018

Nr. crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	
	Denumire obiective utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale	Evaluare estimativă costuri	Responsabil finanțare *)	Etape de realizare a investițiilor și operațiunilor cadastrale / notariale (perioadă preconizată)
1.	Dezmembrare parcele conform P.U.Z.	5.000 RON	Dezvoltator: TODOR IOAN	90 zile de la aprobare P.U.Z.
2.	Intabulare parcele	2.000 RON	Dezvoltator: TODOR IOAN	60 zile de la dezmembrare parcele conf. P.U.Z.
3.	Trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.	500 RON	Dezvoltator: TODOR IOAN	60 zile de la dezmembrare parcele conf. P.U.Z.
4.	Alimentare cu apă (dacă e cazul)	40.000 RON	Dezvoltator: TODOR IOAN	180 zile de la obținere certificat urbanism (C.U.)
5.	Canalizare menajeră (dacă e cazul)	70.000 RON	Dezvoltator: TODOR IOAN	180 zile de la obținere C.U.
6.	Alimentare cu gaz (dacă e cazul)	60.000 RON	Dezvoltator: TODOR IOAN	180 zile de la obținere C.U.
7.	Rețea electrică (dacă e cazul)	70.000 RON	Dezvoltator: TODOR IOAN	180 zile de la obținere C.U.
			

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Primar,



DEZVOLTATORI,
TODOR IOAN reprezentați prin:

.....
Întocmit,

..... arh. Dumitrele Elena Emilia



Notă: se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea PUZ (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin PUZ), în corelare cu etapele de proiectare, obținere A.C. și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în PUZ și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune.

*) implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii (finali) ai parcelelor construite (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare cumpărare)