

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA  
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru – „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, intravilan Timișoara, zona Plopi Sud, CF 442863, CF 442862**

**1. Descrierea situației actuale**

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, intravilan Timișoara, zona Plopi Sud, CF 442863, CF 442862, **în suprafață totală de 20800 mp** se afla într-o zonă propusă pentru unități agricole și locuire, terenuri situate în proximitatea Canalului Bega, afectate de canal, de zona de protecție a conductei de gaz și a liniilor electrice aeriene și posibil afectate de sistematizarea zonei. este amplasat în partea de sud-vest a orașului.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, intravilan Timișoara, zona Plopi Sud, CF 442863, CF 442862 propune dezvoltarea unei zone cu parcele destinate construcției de locuințe cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea acceselor, asigurarea locurilor de parcare pe terenurile deținute de proprietari conform legislației în vigoare pentru funcțiunea propusă, echiparea cu utilități.

Pe parcelele studiate se va asigura accesul auto și pietonal în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2019-002745/21.02.2019; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.

**3. Alte informații**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, intravilan Timișoara, zona Plopi Sud, CF 442863, CF 442862, au fost obținute Certificatul de Urbanism nr. 2158/25.05.2018 prelungit pana la data de 24.05.2020, Avizul de Oportunitate nr. 53/04.10.2018, Avizul Arhitectului Șef nr. 18/18.06.2019.

**4. Concluzii**

**Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, înaintăm Consiliului Local al municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, intravilan Timișoara, zona Plopi Sud, CF 442863, CF 442862 în suprafață totală de 20800 mp, este elaborat de proiectantul BIA EMILIA DUMITRELE, proiect nr. 94/2018, proprietar terenuri si beneficiar TOTH GHEORGHE, initiator TODOR IOAN conform Procurii speciale nr. 3034/09.05.2018 întocmita la Societatea Profesionala Notariala „ROMANU”, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.**

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**