

REFERAT

privind aprobarea plății despăgubirilor negociate în ședința Comisiei de Negociere cu Terții din data de 15.10.2015 cu proprietarii garajelor edificate pe terenul declarat ca fiind de interes public

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. **592/09.12.2014** și nr. **177/07.04.2015**, a fost declarat interesul public local a unor zone din Municipiul Timișoara, și au fost identificate bateriile de garaje care sunt situate pe amplasamentele unde urmează a se efectua lucrări de construcții, de sistematizare și modernizare a unor zone din Municipiul Timișoara.

Ca urmare a acestui fapt, s-a demarat procedura de negociere cu proprietarii garajelor care au înscrise în contract clauze de despăgubire, respectiv, cu acei proprietari ale căror garaje au fost edificate cu autorizație de construire și care sunt situate pe amplasamentele pentru care a fost declarat interesul public local pentru eliberarea acestor amplasamente și desființarea acestor garaje, după cum urmează:

- Bateria nr. 300 situată în Timișoara, pe amplasamentul situat de-a lungul carosabilului paralel cu strada Uranus înscris în C.F. nr. 409015 nr. top. 29076, **compusă din 66 garaje**, construite cu *Autorizația de construire nr.653/15.04.2004*.
- Bateria nr. 108 situată în Timișoara, *str.Luminii-Lidia (actuală Str. Vasile Balmuș-Maresal Constantin Prezan, compusă din 24 garaje*, construite cu *Autorizația de construire nr. 5/23.03.1993 și Autorizația de construire nr. 698/05.06.1996*, baterie situată lângă blocul nr.56 din str. Maresal Constantin Prezan

Precizăm că la emiterea autorizațiilor de construire s-a impus următoarea condiție: „**amplasamentul se va elibera necondiționat în cazul în care terenul va fi revendicat de foștii proprietarii sau de Consiliul Local pentru lucrări de interes public ...**”.

De asemenea, în conformitate cu clauzele înscrise în contractele de concesiune încheiate pentru garajele din Municipiul Timișoara, acestea pot fi reziliate unilateral sau înceta numai „**în cazul care interesul local o impune, cu un preaviz de 60 de zile**”.

Precizăm că în cuprinsul unor contracte de concesiune se prevede că încetarea contractului de concesiune se face atunci când interesul local o impune, la **Cap. X Art.20 alin.(2)** din contractul de concesiune menționându-se: „**în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată**”.

Urmare analizării contractelor de concesiune încheiate a fost transmisă Comisiei de Negociere cu Terții, situația cu proprietarii de garaje care au înscrisă în contract următoarea clauză: „**în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată**”, și ca urmare aceștia au fost invitați în vederea negocierii cuantumului despăgubirilor care se vor acorda.

Menționăm că deținătorii garajelor edificate pe terenurile pentru care s-a declarat interesul public local pentru care se pot acorda despăgubiri au fost invitați la Comisia de negociere cu terții în data de 14.07.2015 și 18.08.2015, în vederea negocierii cuantumului despăgubirilor.

Acestora li s-a propus: „**acordarea unei despăgubiri de 2000 euro/garaj și plata cheltuielilor legate de demolare, transport și depozitare a materialelor rezultate în urma demolării**”.

Numitii Grigorescu Stelian- proprietar al garajului nr. 46 din Bateria nr.300- Str. Uranus și respectiv, Bădoi Nicolae și Elena- proprietari al garajului nr.20 din Bateria 108- str. Luminii (str. Vasile Balmus), nu au fost prezenti la negociere dar prin cererea nr. SC2015-026186/05.10.20154 și cererea nr. SC2015- 026300/06.10.2015 au depus acordul lor în vederea acordării despăgubirilor așa cum au fost negociate cu ceilalti proprietari de garaje din baterie. Ca urmare a celor arătate mai sus, solicitările acestora au fost prezentate și aprobate în ședința Comisiei de negociere cu terții din data de 15.10.2015 și s-a hotărât pentru aceștia ”**acordarea unei despăgubiri de 2000 euro/garaj și plata cheltuielilor legate de demolare, transport și depozitare a materialelor rezultate în urma demolării**”.

Astfel, așa cum rezultă din Procesul verbal cu nr. 10 al ședinței din data de 15.10.2015 al Comisiei de Negociere cu Terții au fost de acord cu acordarea despăgubirii în cuantumul sumei de 2000 de euro/garaj, plătită în lei și cu suportarea de către Primăria Municipiului Timișoara a cheltuielilor de demolare, transport și depozitare a materialelor de construcții rezultate în urma demolării, următoarele persoane:

- GRIGORESCU STELIAN,
- BĂDOI NICOLAE și BĂDOI ELENA.

Având în vedere adresa cu numărul SC2015-26186/22.10.2015 și Procesul verbal cu nr.10 al Comisiei de Negociere cu Terții din data de 15.10.2015:

PROPUNEM

Insușirea Procesului verbal cu nr. 10 al ședinței din data de 15.10.2015 a Comisiei de Negociere cu Terții;

Aprobarea plății despăgubirilor aferente și a cuantumului acesteia respectiv suma de 2000 euro/garaj, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, sumă care se va achita în lei la cursul BNR la data emiterii prezentei Hotărârii de Consiliu Local, pentru proprietarii garajelor cu care s-a negociat în Comisia de Negociere cu Terții conform Procesului verbal cu nr.10 al ședinței din data de 15.10.2015.

Aprobarea achitarii tuturor costurilor ocazionate de emiterea Autorizației de Demolare a garajelor pentru care s-a declarat interesul local, de la Bugetul Local, respectiv cheltuielile legate de plata demolării acestor construcții, transportul și depozitarea materialelor rezultate în urma demolării și radierea lor din cartea funciară, conform Procesului verbal cu nr. 10 al Comisiei de Negociere cu Terții din data de 15.10.2015.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Sorin Drăgoi

Pentru

DIRECTOR,

Laura Koszegi Stoianov

Șef Birou,

Otilia Sîrca

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ

Smaranda Haraciu

AVIZAT JURIDIC,

SECRETAR,

Ioan Cojocari