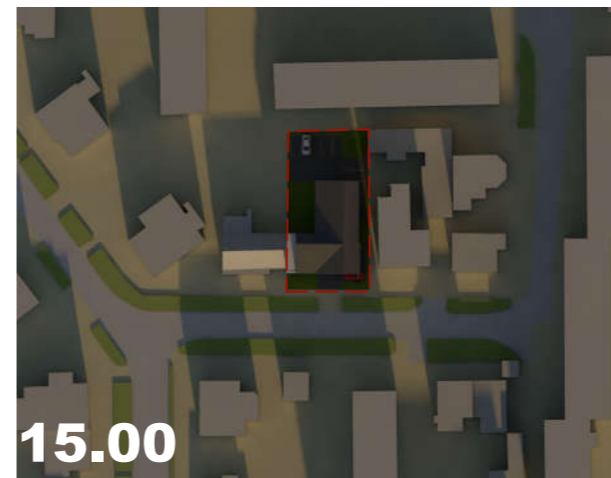


P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER, IN REGIM P+2E+M/Er  
 TIMIȘOARA CF. 407910, NR.CAD.8686/1 - 622,00mp

21 mar

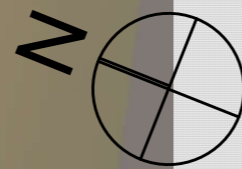



21 dec



CONCLUZII:

- STUDIUL DE ÎNSORIRE S-A REALIZAT PENTRU IMOBILUL PROPUȘ P+2E+M/Er, STRADA BRADUL, NR.3, URMARINDU-SE ILUMINAREA FATADELOR IMOBILELOR EXISTENTE
- PRIN CONFIGURAREA SPATIALA A IMOBILULUI PROPUȘ , LA FAZA DE PROIECTARE, SE VA ASIGURA ÎNSORIREA CAMERELOR DE LOCUIT PE O DURATA DE MINIMUM 1 1/2 ORE LA SOLSTITIU DE IARNA
- SE ASIGURA ÎNSORIREA CAMERELOR DE LOCUIT PE O DURATA DE MINIMUM 1 1/2 ORE LA SOLSTITIU DE IARNA A CLADIRILOR ÎNVECINATE MARCATE PE PLAN(NR1,2,3,4)
- AMPLASAREA PE PARCELA A AUTOVEHICULELOR, RESPECTA DISTANTA DE MINIM 5M FATA DE FERESTRELE CAMERELOR DE LOCUIT
- ÎN SAD-UL PROPUȘ LA PARTERUL IMOBILULUI NU SE VOR AMPLASA UNITATI CU CAPACITATE DE PRODUCTIE SI PRESTARI SERVICIILOR, PRECUM SPALATORII AUTO, ATELIERE MECANICE, TINICHIGERII, ATELIERE TAMPLARIE, ETC., CARE POT CREA RISCURI PENTRU SANATATE SAU DISCONFORT PENTRU POPULATIE PRIN PRODUCEREA DE ZGOMOT, VIBRATII , MIROSURI, PRAF, FUM, GAZE TOXICE SAU IRITANTE.
- AMPLASAREA PLATFORMELOR PENTRU COLECTARE SELECTIVA, GUNOI MENAJER SE VOR REALIZA LA FAZA DE PROIECTARE ÎNDEPLININD PREVEDERILE LEGALE:
- a1 ) acolo unde constrângerile de spațiu nu permit amenajarea de platforme care să îndeplinească condițiile de la lit. a), se pot amplasa pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanță de minimum 5 metri de fațada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic; (la 21.08.2018 art. 4, litera a) din Cap. I completat de art. I, pct. 5 din Ordinul 994/2018)
- SE VA REALIZA PE PARCELA LOC DE JOACA PENTRU COPII, AMENAJAT SI ECHIPAT CU MOBILIER URBAN SPECIFIC, REALIZAT CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGOARE ASTFEL ÎNCAT SA FIE EVITATA ACCIDENTAREA UTILIZATORILOR.



EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	<b>- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA</b> C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar: Adresa amplasament: <b>COVACI IOAN-RADU</b> intravilan Timișoara, str. Bradul nr.3 C.F. 407910, NR.CAD. 407910
				Proiect nr. 68/2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			<b>Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER, ÎN REGIM P+2E+M/Er</b>
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: iun. 2018	Faza PUZ
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Titlul planșei
				<b>STUDIU DE ÎNSORIRE</b>
				Planșa nr. <b>06 A</b>