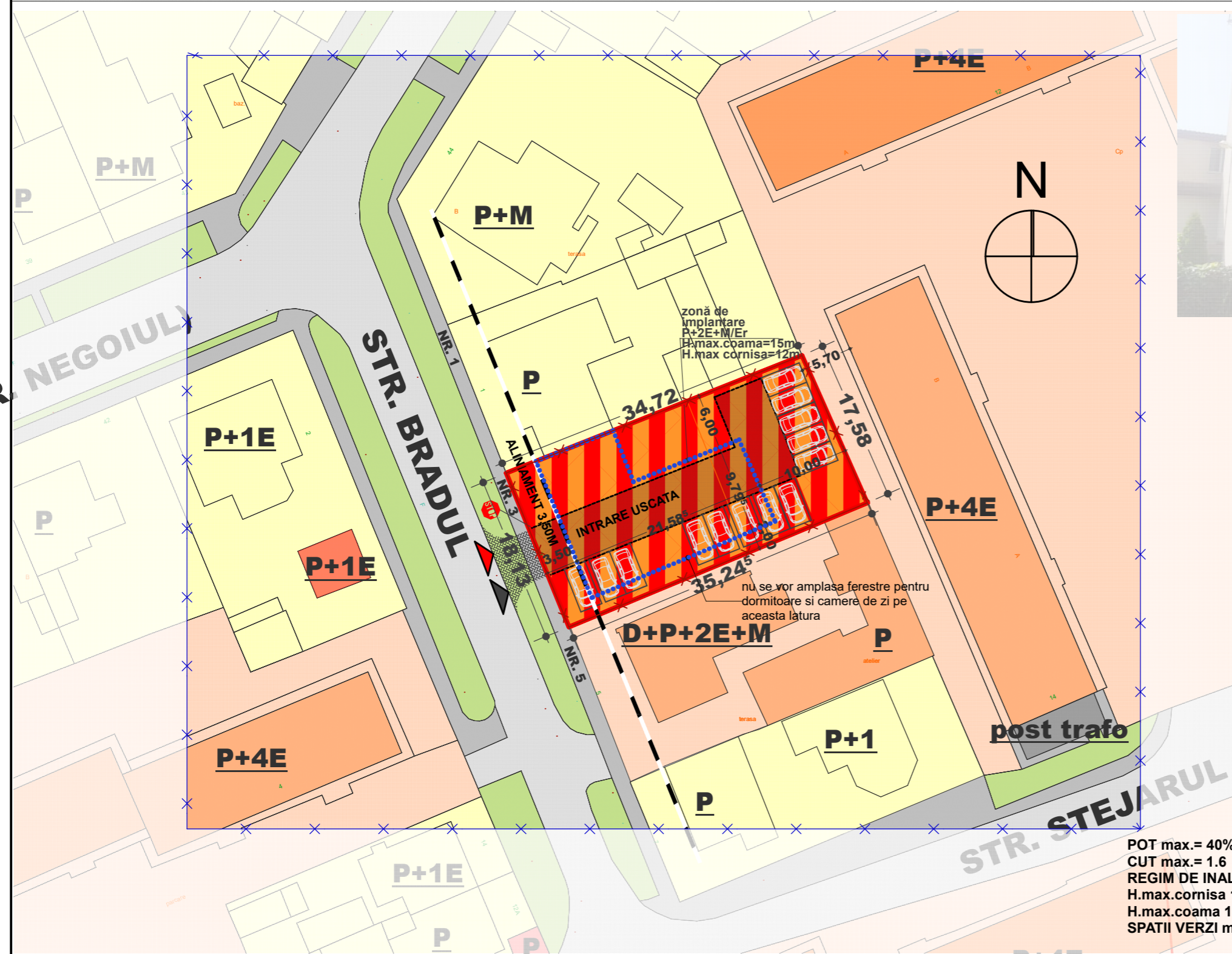


P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER, IN REGIM P+2E+M/Er  
 TIMIȘOARA CF. 407910, NR.CAD.8686/1 - 622,00mp



nu este necesara aplicare reglementarilor din OMS 994/2018 privind insorirea, deoarece pe aceasta latura sunt prevazute ferestre pt iluminarea bailor si casei de scara

- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- LIMITA TEREN SUPUS REGLEMENTARII, CF:407910; 622MP
- - - ALINIAMENT EXISTENT
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
- ZONA DE IMPLANTARE PROPUSA- IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M/Er
- CLADIRI LOCUINTE INDIVIDUALE P-P+2 EXISTENTE IN CVARTALUL AFERENT PUZ
- CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+4 EXISTENTE IN CVARTALUL AFERENT PUZ
- CLADIRI INSTITUTII DE INVATAMANT, SERVICII SI COMERT EXISTENTE IN CVARTALUL AFERENT PUZ
- ZONE VERZI EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI EXISTENTE
- TROTUARE EXISTENTE
- ACCES AUTO PROPUS
- DRUM DE INCINTA PROPUS

POT max.= 40%  
 CUT max.= 1.6  
 REGIM DE INALTIME max.P+2E+M/Er  
 H.max.cornisa 12m  
 H.max.coama 15m  
 SPATII VERZI min. 20%

	SUPRAFETE	
	m <sup>2</sup>	%
CONSTRUCTII	248,80	40,00%
SPATII VERZI LA SOL	124,40	20,00%
DRUMURI, PLATFORME, PARCAJE	248,80	40,00%
SUPRAFATA CE SE CEDEAZA PT DRUM	0,00	0,00%
<b>SUPRAFATA TOTALA TEREN</b>	<b>622,00</b>	<b>100</b>

P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER, IN REGIM P+2E+M/Er  
 TIMIȘOARA, str BRADUL nr.3 CF. 407910, NR.CAD.8686/1 - 622,00mp  
 COVACI IOAN-RADU

P+4E		SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
EXPERT VERIFICATOR /	NUME			
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar: Adresa amplasament: COVACI IOAN-RADU intravilan Timișoara, str. Bradul nr.3 C.F. 407910, NR.CAD. 407910
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500	Titlul proiectului Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER, ÎN REGIM P+2E+M/Er
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: iun. 2018	Faza PUZ
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Titlul planșei REGLEMENTĂRI URBANISTICE
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Planșa nr. 02 A