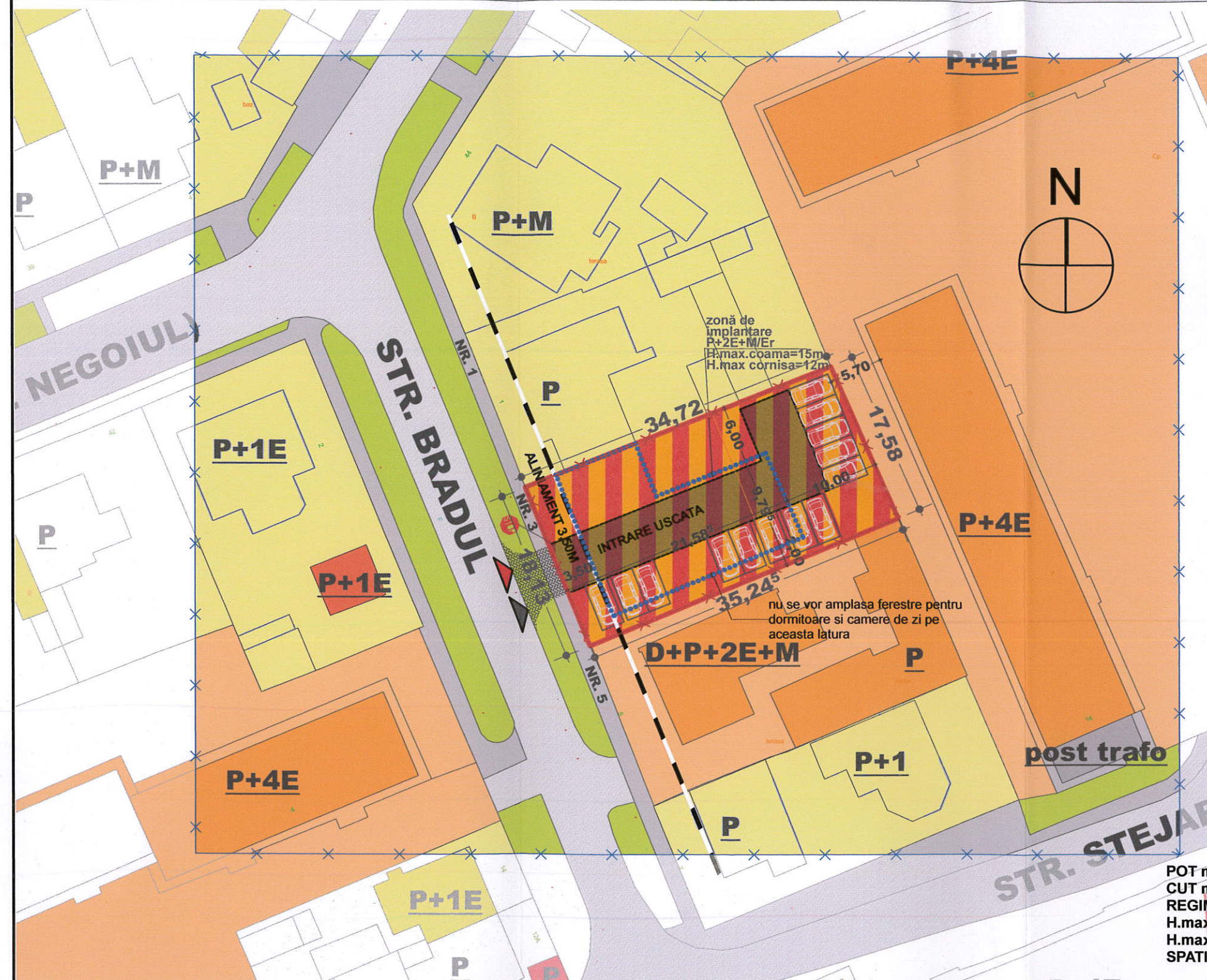


P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER, IN REGIM P+2E+M/Er
 TIMIȘOARA CF. 407910, NR.CAD.8686/1 - 622,00mp



nu este necesara aplicare reglementarilor din OMS 994/2018 privind insorirea, deoarece pe aceasta latura sunt prevazute ferestre pt iluminarea baiilor si casei de scara

- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- LIMITA TEREN SUPUS REGLEMENTARII, CF:407910; 622MP
- - - ALINIAMENT EXISTENT
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ▬ PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
- ▬ ZONA DE IMPLANTARE PROPUȘA- IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M/Er
- ▬ CLADIRI LOCUINTE INDIVIDUALE P-P+2 EXISTENTE IN CVARTALUL AFERENT PUZ
- ▬ CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+4 EXISTENTE IN CVARTALUL AFERENT PUZ
- ▬ CLADIRI INSTITUTII DE INVATAMANT, SERVICII SI COMERT EXISTENTE IN CVARTALUL AFERENT PUZ
- ▬ ZONE VERZI EXISTENTE

CAI DE COMUNICATIE
 DRUMURI EXISTENTE
 ROTUNDE EXISTENTE
 ACCES AUTO PROPUȘ
 DRUM DE INCINTA PROPUȘ

NUMERAR
 Nr. 12 din 20.06.2018
 Arhitect șef.



POT max.= 40%
 CUT max.= 1.6
 REGIM DE INALTIME max.P+2E+M/Er
 H.max.cornisa 12m
 H.max.coama 15m
 SPATII VERZI min. 20%

	SUPRAFETE	
	m ²	%
CONSTRUCTII	248,80	40,00%
SPATII VERZI LA SOL	124,40	20,00%
DRUMURI, PLATFORME, PARCAJE	248,80	40,00%
SUPRAFATA CE SE CEDEAZA PT DRUM	0,00	0,00%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	622,00	100

P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER, IN REGIM P+2E+M/Er
 TIMIȘOARA, str BRADUL nr.3 CF. 407910, NR.CAD.8686/1 - 622,00mp
 COVACI IOAN-RADU

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedoni, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar: Adresa amplasament: COVACI IOAN-RADU intravilan Timisoara, str. Bradul nr.3 C.F. 407910, NR.CAD. 407910
	SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. DUMITRELE Elena-Emilia	SEMNAȚURA 	Scara: 1:500 Data: iun. 2018