

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA  
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire imobil locuințe colective și funcțiuni complementare la parter în regim de înălțime P+2E+M/Er”  
intravilan Timișoara, str. Bradul, nr. 3**

**1. Descrierea situației actuale**

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „Construire imobil locuințe colective și funcțiuni complementare la parter în regim de înălțime P+2E+M/Er”, intravilan Timișoara, str. Bradul, nr. 3 în suprafață totală 622 mp este amplasat în partea de sud-est a orașului, în UTR43, la nord de strada Prof. Dr. A. P. Podeanu- teren intravilan, categoria de folosință arabil, conform extras CF anexat; iar conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018 - Zonă de locuințe (max. 2 fam.) și funcțiuni complementare. POT max. = 40%. Regim de înălțime max. P+2E.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Planul Urbanistic Zonal „Construire imobil locuințe colective și funcțiuni complementare la parter în regim de înălțime P+2E+M/Er”, intravilan Timișoara, str. Bradul, nr. 3, propune reglementarea modului de realizare a unui imobil de locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter, cu dotările aferente: drumuri și platforme, parcaje, bransamente la utilități, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, spații verzi, amenajare accese.

Pe parcela studiată se va asigura acces auto și pietonal în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2018-005632/06.12.2018; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.

**3. Alte informații**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ „Construire imobil locuințe colective și funcțiuni complementare la parter în regim de înălțime P+2E+M/Er”, intravilan Timișoara, str. Bradul, nr. 3, au fost obținute Certificatului de Urbanism nr. 434/30.01.2018 prelungit până la data de 29.01.2020, Avizul de Oportunitate nr. 18/15.03.2018, Avizul Arhitectului Șef nr. 19/18.06.2019

**4. Concluzii**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, înaintăm Consiliului Local al municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire imobil locuințe colective și funcțiuni complementare la parter în regim de înălțime P+2E+M/Er”, intravilan Timișoara, str. Bradul, nr. 3, elaborat de proiectantul Birou Individual de Arhitectura - Dumitrele Elena Emilia, proiect nr. 68/2017, la cererea beneficiarului Covaci Ioan Radu, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**