

ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
PRIMĂRIA  
NR. 3020/17-28771/16.11.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind aprobarea rectificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr.429861 Timișoara

Având în vedere Expunerea de motive nr.....a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr.429861 Timișoara prin care se propune rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr.429861 Timișoara de la 87571 mp (suprafață înscrisă în cartea funciară) la 64161 mp (suprafața măsurată)

Facem următoarele precizări:

Prin HCL nr.90/11.03.2014 s-a aprobat dezlipirea din această parcelă a unei suprafețe de 62530 mp , pentru a se soluționa cererile de punere în posesie globală cu suprafețele de teren aferente cotelor părți restituite în baza sentințelor și deciziilor civile .

Parcela cu nr.cad.A1979 are suprafața măsurată de 64161 mp și suprafața înscrisă în cartea funciară de 87571 mp .

Diferența dintre suprafața înscrisă în cartea funciară și cea măsurată a parcelei cu nr.cad.A1979, a fost constatată din anul 2011, când a fost întocmită "Documentația tehnică de retrocedare teren – pr.nr.27/2011" de către autorizat ANCPI - SC TOPO TIM SRL , pentru eliberarea titlurilor de proprietate în baza Titlurilor IV-VI din Legea nr.247/2005 . Titlurile de proprietate au fost înscrise în cartea funciară , prin operațiunea de primă înregistrare , scăzându-se din suprafața de 242425 mp (înscrisă în cartea funciară) a parcelei cu nr.cad.A1979 , suprafața aferentă acestor titluri , fără a se reglementa și neconcordanța dintre suprafața din cartea funciară și suprafața măsurată a acesteia , astfel că după întabularea titlurilor de proprietate , parcela A1979 a rămas cu suprafața înscrisă în cartea funciară de 87571 mp și suprafața măsurată de 64161 mp .

În anul 2004 prin lucrarea "Documentație topo-cadastrala de unificare , dezmembrare , întabulare și trasare , conform Planului Urbanistic General - Completare zona locuințe " , întocmită de UNIVERSITATEA POLITEHNICA din Timișoara / ing.Mușat Cosmin C-tin - persoane autorizate de ONCGC Timiș (avizată de Primăria Timișoara cu nr.U2-6429/26.11.2004 și de către OCPI Timiș cu nr.1538/30.11.2004) , s-a făcut o reambulare/reconfigurare parțială a planului cadastral al pășunii din zona Ovidiu Balea , și anume imobilele cuprinse în planul cadastral de aplicare a Legii nr.18/1991 , înscrise în CF nr.135381 Timișoara sub AI.16-27,39-42,49,51 au fost substituite cu alte parcele având nr.cad.A1979 până la nr.cad.A1995 .

Din memoriul tehnic din 26.10.2015 , întocmit de SC TOPO TIM SRL/Crașoveanu C. - persoană autorizată ANCPI , reiese că parcela A1979 a fost creată "cu o suprafață înscrisă în CF de 24,2425 ha , suprafața determinată din limitele grafice de 23,0206 ha , dar care are în teren suprafața de 21,9015 ha".

"Documentația tehnică pt.rectificare suprafața teren – pr.74/2014" întocmită de SC TOPO TIM SA – persoană autorizată ANCPI , privind rectificarea suprafeței imobilului cu

nr.cad.A1979 , a fost recepționată de către OCPI Timiș conform Procesului verbal de recepție nr.1767/06.10.2016 , lucrarea fiind declarată ADMISĂ .

Prin adresa nr.SC2017-022518/08.09.2017 , OCPI Timiș ne comunică faptul că "avizarea celor două documentații s-a făcut conform reglementărilor legale în vigoare la momentul respectiv".

Conform Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară :

- art.110 - pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței

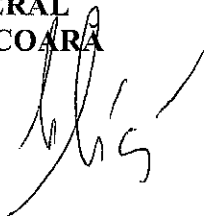
- art.133, alin.2 - În situația în care la măsurătorile efectuate la teren se constată că suprafața măsurată a imobilului/imobilelor supuse operațiunilor de dezlipire/alipire este diferită de suprafața măsurată anterior și evidențiată în documentația cadastrală inițială recepționată, se realizează în prealabil o documentație de modificare a suprafeței, verificându-se dacă anterior a mai fost realizată o modificare în plus a suprafeței.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice - intocmirea planului de situatie , respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței , revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI , privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33, in cazul de fata S.C. TOPO TIM SRL – ing.Călin Crașoveanu .

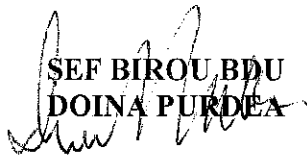
Față de cele prezentate mai sus , propunem analizarea și aprobarea rectificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr.429861 Timișoara , de la 87571 mp (suprafață înscrisă în cartea funciara) la 64161 mp (suprafață măsurată)

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind rectificarea suprafeței înscrisă în CF nr.429861 Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.


**DIRECTOR GENERAL  
MAGDALENA NICOARA**



**SEF BIROU BDU  
DOINA PURDEA**



**ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**



**ÎNTOCMIT  
DELIA CALIN**

