

ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
PRIMAR  
SC 2017-28706/16.11.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

*privind rectificarea suprafeței parcelei înscrisă în CF nr.429861 Timișoara*

**1. Descrierea situației actuale :**

Parcela cu nr.cad.A1979 are înscrisă în cartea funciară nr.429861 Timișoara , suprafața de 87571 mp . În urma măsurărilor efectuate de către SC TOPO TIM SRL/Crasoveanu Calin - persoană autorizată ANCPI , s-a constatat că suprafața măsurată a acesteia este de 64161 mp . Prin HCL nr.90/11.03.2014 s-a aprobat dezlipirea din această parcelă a unei suprafețe de 62530 mp , pentru a se soluționa cererile de punere în posesie globală cu suprafețele de teren aferente cotelor părți restituite în baza sentințelor și deciziilor civile . Pentru operarea în cartea funciară a dezlipirii , aprobată prin HCL nr.90/11.03.2014 , este necesar ca în prealabil să fie rectificată suprafața parcelei cu nr.cad.A1979 , conform prevederilor Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară .

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :**

Prin rectificarea suprafeței parcelei înscrisă în cartea funciară 429861 Timișoara , se aduce în concordanță situația din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv , privind suprafața acestuia .

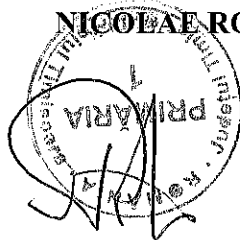
**3. Alte informații :**

"Documentația tehnică pt.rectificare suprafața teren – pr.74/2014" întocmită de SC TOPO TIM SA – persoană autorizată ANCPI , privind rectificarea suprafeței imobiluluicu nr.cad.A1979 , a fost recepționată de către OCPI Timiș conform Procesului verbal de recepție nr.1767/06.10.2016 , lucrarea fiind declarată ADMISĂ

**4. Concluzii :**

Având în vedere cele prezentate mai sus , considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeței parcelei cu nr.cad.A1979 înscris în CF nr.429861 Timișoara .

PRIMAR  
NICOLAE ROBU



DIRECTOR DCTDD  
MIHAI BONCEA

Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod FO53-03, Ver.2