



**NOTA:**

- Sursa de apă pentru asigurarea necesarului de apă pentru consum menajer și tehnologic pentru construcțiile propuse va fi formată din cele trei foraje de adâncime menționate în legenda.
- Pentru stingerea unor eventuale incendii, se propune amplasarea unei rețele de alimentare cu apă pentru incendiu localizată perimetral clădirilor propuse, echipată cu hidranți de incendiu supraterani. Volumul rezervei de incendiu este V=350 mc, volum asigurat din rezervorul de 500 mc existent pe amplasamentul FLEXTRONICS ROMANIA.
- Pentru stopirea zonelor verzi, se prevede o rețea de alimentare cu apă, alimentată de la cele două foraje de mică adâncime F3 și F4, existente pe amplasamentul FLEXTRONICS ROMANIA.
- Canalizarea menajeră propusă în zona studiată va colecta apele uzate menajere și tehnologice de la clădirile propuse, pe care le va transporta și apoi descărca în stația de epurare existentă pe amplasamentul FLEXTRONICS ROMANIA, stație dimensionată să preia apele uzate de la ~4500 persoane. După finalizarea procesului de epurare, apa este evacuată în Hcn 187.
- Apele pluviale vor fi colectate de pe acoperișuri și suprafețe betonate aferente construcțiilor propuse și zona verde, prin intermediul unei rețele pluviale îngropate, apoi vor fi trecute prin separatoare de namol și hidrocarburi și stocate în bazine de retenție îngropate, amplasate în zona verde din vestul incintei. De aici, apele de ploaie pre-epurate vor fi evacuate în canalul de descărcare adiacent, Hcn 199/1, prin intermediul a două guri de descărcare.

- Legenda lucrari edilitare**
- hidrant de incendiu suprateran
  - AR conducta apă potabilă propusă
  - AI rețea de apă pentru incendiu propusă
  - as rețea de apă stropit spații verzi propusă
  - CM canalizare menajeră propusă
  - CP canalizare pluvială propusă
  - F1, F2, F2bis, F3, F4 foraje apă în scop igienico-sanitar și tehnologic
  - F3, F4 foraje apă pentru spații verzi
  - SNH 1,2 separatoare de namol și hidrocarburi
  - BR 1,2 bazine de retenție ape pluviale
  - GD 1,2 guri de descărcare ape pluviale în Hcn 199/1
  - rezervor incendiu
  - stație de epurare
  - apă pluvială presiune
  - apă pluvială
  - apă potabilă
  - apă menajeră
  - apă menajeră presiune

rezervor incendiu și stație de pompare

stație de epurare ape uzate

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. = max 60%

C.U.T. = max 1.2

Zona verde = min 20%

Regim de înălțime maxim de (1-2S)+P+4E

H max construcție = 25 m

H max cornișă = 21 m

<b>Proiectant general: SC SUBCONTROL SRL</b>				<b>Titlul proiectului:</b>		Nr. pr.
				Elaborare PUZ zona industrială, depozitare și servicii, Calea Torontalului, DN6, intravilan extins Timisoara, jud. Timis		819/2017
300480 Timisoara, str. Brancoveanu nr. 64 J35/1235/1998; R11224810 Tel./Fax: 0356/481088; 0256/271657				Beneficiar:		Faza:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	S.C.FLEXTRONICS ROMANIA S.R.L.		
SEF PROIECT:	ing. S. Finteanu		1:2000	PUZ		
PROIECTAT:	R. Matei		DATA	Titlul planșei:		
VERIFICAT:	ing. S. Finteanu		11.2017	Plan cu lucrari edilitare propuse		
				Nr. pl.		
				02.ED		