

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă industrială, depozitare și servicii”
Calea Torontalului DN6, Timișoara**

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „*Zonă industrială, depozitare și servicii*” Calea Torontalului DN6, în suprafață de 252.574mp este situat în partea de nord-vest a Municipiului Timișoara, în intravilan, amplasat pe partea dreaptă a drumului național DN6 (Timișoara – Sănnicolau Mare), în zona km 564+ dreapta, fiind delimitat la vest de ICCO SYSTEMS, la est de PUZ aflat în lucru ”Dezvoltare zonă activități economice cu caracter industrial, instituții și servicii publice”, la nord de teren viran, la sud de DN6

Conform PUG aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. nr. 131/2017 - Zonă propusă pentru unități industriale, terenuri afectate parțial de drum propus prin PUZ aprobat prin HCL nr. 546/2008 și PUZ aprobat prin HCL nr. 105/2015 și de canal și posibil afectate de zona de protecție a căii ferate. Terenuri delimitate la sud de DN6, la vest de drum propus și la est de canal și drum propus prin PUG. Interdicții temporare: se stabilesc interdicții temporare pentru extinderea zonei industriale, până la întocmirea și aprobarea documentațiilor de urbanism., cu interdicție pentru extindere a fost obținut avizul Consiliului Județean Timiș nr. 17 din 23.04.2018.

Terenul reglementat, în suprafață totală de S=252.574mp, este înscris în CF nr. 407687-25.100mp, CF nr. 407691- 206.800mp, CF nr. 407694- 2.841mp, CF nr. 407682- 17.833mp, categoria de folosință – curți construcții, proprietar SC FLEXTRONICS ROMANIA SRL.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal „Zonă industrială, depozitare și servicii” Calea Torontalului DN6, Timișoara propune realizarea unei zone industriale, depozitare și servicii, cu dotări aferente, asigurarea în incintă a locurilor de parcare necesare funcțiilor propuse; asigurarea prin proiectare a soluțiilor de realizare a utilităților: alimentare cu energie electrică, gaz, apă-canal, telefonie, conform propunerilor și avizelor.

Accesul auto și pietonal pe parcela studiată se face din drumul național DN 6 prin intersecțiile existente de la km 593+920 dreapta și km 594+600 dreapta, acces pietonal, conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2018-000176/18.01.2018.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru documentația PUZ „Zonă industrială, depozitare și servicii” Calea Torontalului DN6, Timișoara au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. 542 din 20.02.2017 (prelungit), Avizul de Oportunitate nr. 46/14.12.2017, Avizul Arhitectului Șef nr. 13/17.05.2018;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă industrială, depozitare și servicii” Calea Torontalului DN6, Timișoara, este elaborat de proiectantul S.C. SUBCONTROL S.R.L., proiect nr. 2213.04.1, beneficiar SC FLEXTRONICS ROMANIA SRL, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**