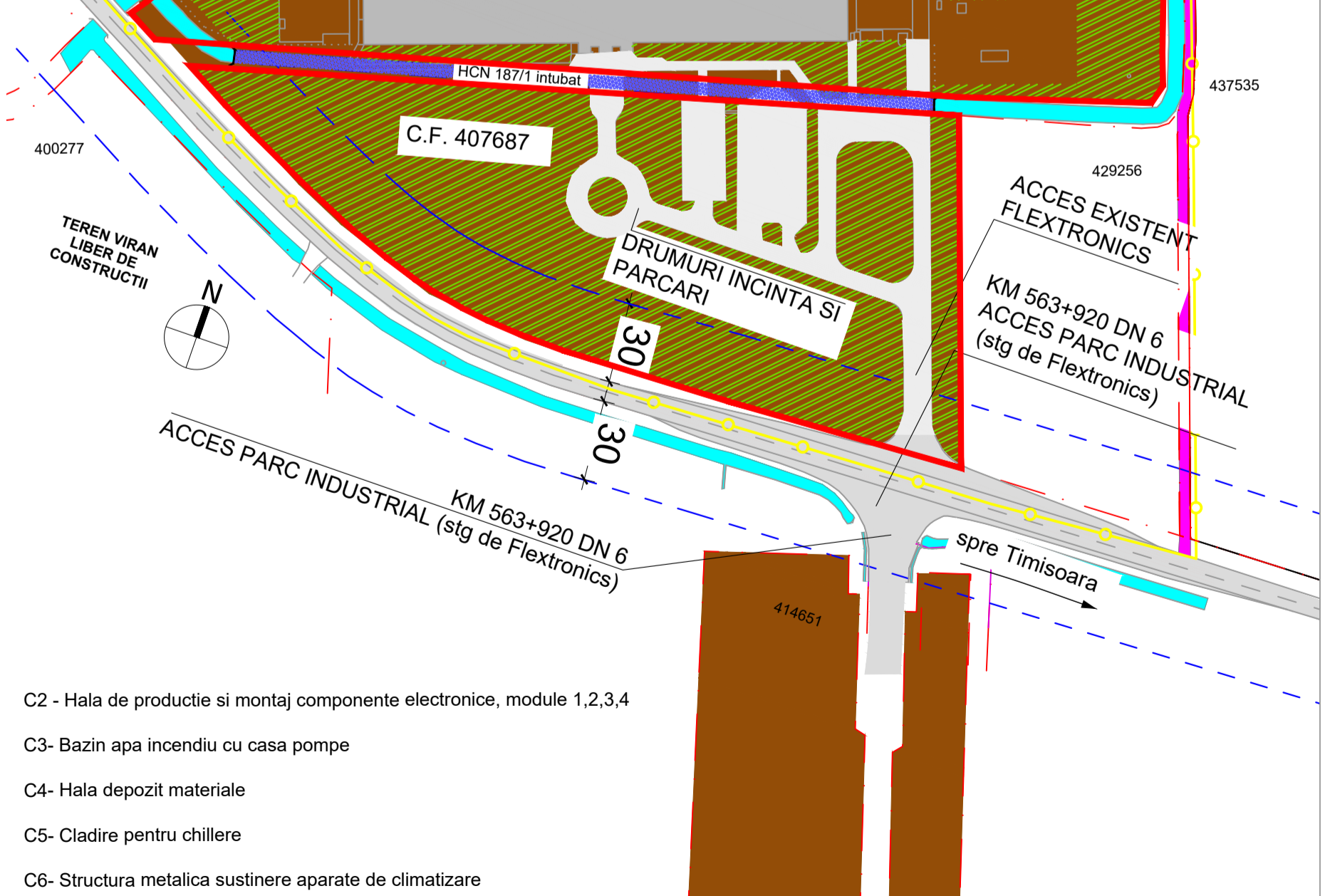




Bilanț Teritorial		Existent	
Destinație suprafață	Suprafața [mp]	% din suprafața amenajată pentru industrie,depozitari,servicii	% din suprafața totală
Construcții	46.144 mp	30.9 %	
Cai circulații și parcuri	73.503 mp	49.1 %	
Spatiu verde amenajat	29.911 mp	20 %	
Total suprafața amenajată pentru industrie,depozitari,servicii	149.558 mp	100 %	59.2 %
Suprafață neamenajată	103.016 mp		40.8 %
Total suprafață în proprietate	252.574 mp		
Suprafață infrastructura publică	0		0
Total suprafață amplasament	252.574 mp		100 %
P.O.T.	18.3%		
C.U.T	0,18		

- LEGENDA**
- Zonă de Studiu
 - Limită teren aflat în proprietate ce face obiectul PUZ
 - Canal de desecare
 - Drum de exploatare existent
 - Canal de desecare deviat conform AC
 - Drum de exploatare deviat existent
 - Interdicție de construire zona siguranța calea ferată
 - Zona de protecție cale ferată
 - Subzona producție și depozitare existentă
 - Subzona producție, depozitare și servicii propusă (extindere)
 - Clădire existentă pe teren
 - Drumuri publice DN6
 - HCN 187/1 intubat
 - Interdicție de construire față de DN6
 - Limita proprietății învecinate
 - LEA 20 kV existent
 - Drumuri de incintă
 - Zona verde existentă
 - Zona protecție LEA existentă (24 m)



- C2 - Hala de producție și montaj componente electronice, module 1,2,3,4
- C3- Bazin apă incendiu cu casa pompe
- C4- Hala depozit materiale
- C5- Clădire pentru chillere
- C6- Structura metalică susținere aparate de climatizare

Proiectant General S.C. SUBCONTROL S.R.L. tel: 004.0356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	Beneficiar: SC FLEXTRONICS ROMANIA SRL Timisoara, Calea Torontalului, DN6	Proiect nr.: 2213.04.1
Sef Proiect: jur. Ruxandra BADESCU	Semnatura:	Faza: P.U.Z
Proiectant Arhitectura PLANCONTROL srl. tel: 004.0356.101124 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	Titlu Proiect: ELABORARE PUZ Zona industrială, depozitare și servicii	Planșa nr.: A03
Specificatie: Nume: PLANCONTROL srl. Semnatura:	Scara: 1 : 2000	Rev.: 03
Sef Proiect de specialitate: Arh. Daniel TELLMAN	Data inițială:	
Proiectat: Arh. Lavinia POPA	Data imprimării: 15.03.2018	
Desenat: Arh. Lavinia POPA	Titlu Planșa: PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT	