



- LEGENDA**
- Zonă de Studiu
 - Limită parcele conform CF actual
 - Limită parcele noi propuse dupa cedare FAZA I
 - Canal de desecare
 - Interdicție de construire zona siguranța calea ferată
 - Zona de protecție cale ferată
 - Limita proprietăți învecinate
 - Clădire existentă pe teren
 - Drumuri publice
 - HCN 187/1 intubat
 - Spațiu verde amenajat (min 20%)
 - Suprafața construcțiilor (max 60%)
 - Limită de implantare clădiri
 - Interdicție de construire față de DN6
 - Suprafața platforme interioare, alei, parcuri

FAZA I

Bilanț Teritorial	Existent			Propus din faza I		
	Suprafața [mp]	% din suprafața amenajată pentru industrie, depozitari, servicii	% din suprafața totală	Suprafața [mp]	% din suprafața amenajată pentru industrie, depozitari, servicii	% din suprafața totală
Construcții	46.144 mp	30.9 %		94.137 mp	38.6 %	
Cai circulații și parcuri	73.503 mp	49.1 %		95.225 mp	39.0 %	
Spațiu verde amenajat	29.911 mp	20 %		54.798 mp	22.4 %	
Total suprafața amenajată pentru industrie, depozitari, servicii	149.558 mp	100 %	59.2 %	244.160 mp	100 %	96.6 %
Suprafața neamenajată	103.016 mp		40.8 %	4.303 mp		1.7 %
Total suprafață în proprietate	252.574 mp			248.463 mp		
Suprafață infrastructura publică	0		0	4.111 mp		1.6 %
Total suprafață amplasament	252.574 mp		100 %	252.574 mp		100 %
P.O.T.	18.3%			max 60% posibil		
C.U.T.	0,18			1,2 max		

INDICI URBANISTICI

P.O.T. = max 60%
 C.U.T. = max 1.2
 Zona verde = min 20%

Regim de înălțime maxim de
 (1-2S)+P+4E+ER.
 H max construcție = 25 m
 H max cornișă = 21 m

Proiectant General	S.C. SUBCONTROL S.R.L. tel: 004.0356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	Beneficiar:	SC FLEXTRONICS ROMANIA SRL Timisoara, Calea Torontalului, DN6	Proiect nr:	2213.04.1
Șef Proiect:	jur. Ruxandra BADESCU Semnatura:	Titlu Proiect:	ELABORARE PUZ Zona industrială, depozitare și servicii	Faza:	P.U.Z
Proiectant Arhitectura	PLANCONTROL srl. tel: 004.0356.101124 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	Titlu Planșă:		Planșă nr:	A09
Specificatie:	Nume: Semnatura:	Scara:		Rev:	04
Șef Proiect de specialitate	Arh. Daniel TELLMAN	1 : 2000			
Proiectat:	Arh. Lavinia POPA	Data inițială:			
Desenat:	Arh. Lavinia POPA	Data imprimării:			
		15.03.2018			