



- LEGENDA**
- Zonă de Studiu
  - Limită parcele conform CF actual
  - Limită parcele noi propuse dupa cedare FAZA I
  - Canal de desecare
  - Interdicție de construire zona siguranța calea ferată
  - Zona de protecție cale ferată
  - Limita proprietăți învecinate
  - Clădire existentă pe teren
  - Drumuri publice
  - HCN 187/1 intubat
  - Spațiu verde amenajat (min 20%)
  - Suprafața construcțiilor (max 60%)
  - Limită de implantare clădiri
  - Interdicție de construire față de DN6
  - Suprafața platforme interioare, alei, parcuri

**FAZA II**

Destinație suprafață	Existent din faza I		Propus faza II			
	Suprafața [mp]	% din suprafața amenajată pentru industrie, depozitari, servicii	% din suprafața totală	Suprafața [mp]	% din suprafața amenajată pentru industrie, depozitari, servicii	% din suprafața totală
Construcții	94.137 mp	38.7 %		94.137 mp	38.7 % (max 60%)	
Cai circulații și parcuri	95.225 mp	39.1 %		95.225 mp	39.1 %	
Spațiu verde amenajat	54.798 mp	22.2 %		53.920 mp	22.2 % (min 20 %)	
<b>Total suprafața amenajată pentru industrie, depozitari, servicii</b>	<b>244.160 mp</b>	<b>100 %</b>	<b>96.6 %</b>	<b>244.160 mp</b>	<b>100 %</b>	<b>96.6 %</b>
Suprafață neamenajată	4.303 mp		1.7 %	0		0 %
<b>Total suprafață în proprietate</b>	<b>249.359 mp</b>			<b>244.160 mp</b>		
Suprafață infrastructura publică	4.111 mp		1.6 %	8.414 mp		3.3 %
<b>Total suprafață amplasament</b>	<b>252.574 mp</b>		<b>100 %</b>	<b>252.574 mp</b>		<b>100 %</b>
<b>P.O.T.</b>	<b>18.3%</b>			<b>max 60% posibil</b>		
<b>C.U.T.</b>	<b>0,18</b>			<b>1,2 max</b>		

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. = max 60%  
 C.U.T. = max 1.2  
 Zona verde = min 20%  
 Regim de înălțime maxim de (1-2S)+P+4E  
 H max construcție = 25 m  
 H max cornișă = 21 m

<b>Proiectant General</b>	<b>S.C. SUBCONTROL S.R.L.</b> tel: 004.0356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	<b>Beneficiar:</b>	<b>SC FLEXTRONICS ROMANIA SRL</b> Timisoara, Calea Torontalului, DN6	<b>Proiect nr:</b>	2213.04.1
<b>Sef Proiect:</b>	jur. Ruxandra BADESCU	<b>Semnatura:</b>		<b>Titlu Proiect:</b>	ELABORARE PUZ Zona industrială, depozitare și servicii
<b>Proiectant Arhitectura</b>	PLANCONTROL srl. tel: 004.0356.101124 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	<b>Proiectat:</b>	Arh. Lavinia POPA	<b>Titlu Plansa:</b>	MOBILARE PROPUSA FAZA II
<b>Specific:</b>	Nume: _____	<b>Semnatura:</b>		<b>Scara:</b>	1 : 2000
<b>Sef Proiect de specialitate:</b>	Arh. Daniel TELLMAN	<b>Data inițială:</b>		<b>Plansa nr:</b>	A10
<b>Desenat:</b>	Arh. Lavinia POPA	<b>Data imprimare:</b>	15.03.2018	<b>Rev:</b>	04