

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
02.08.2019

Anexa la Raportul de specialitate nr.UR2019-011474/17.07.2019

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reconversie incintă industrială în zonă mixtă", strada Anton Pann nr. 9 și Piața Aurel Vlaicu nr. 1-2

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărților funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

Cartea Funciară nr. 401659 Timișoara, nr. cad. 401659 (CF vechi 108174, nr. topografic 6818/2/2), terenul în suprafață de 1484 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan, este proprietatea SC CERAMICA CRINUL SA Timișoara – beneficiara documentației.

De asemenea, din examinarea cărții funciare (datată 10.07.2019) mai sus individualizată rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Cartea Funciară nr. 408407 Timișoara, nr. cad. 408407 (CF vechi 108174, nr. topografic 6815), terenul în suprafață de 1024 mp, categoria de folosință curți construcții intravilan, este proprietatea SC CERAMICA CRINUL SA Timișoara – beneficiara documentației.

De asemenea, din examinarea cărții funciare (datată 10.07.2019) mai sus individualizată rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Cartea Funciară nr. 408408 Timișoara, nr. cad. 408408, (CF vechi 108174, nr. topografic 6817/2), terenul în suprafață de 111 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan, este proprietatea SC CERAMICA CRINUL SA Timișoara – beneficiara documentației.

De asemenea, din examinarea cărții funciare (datată 10.07.2019) mai sus individualizată rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Cartea Funciară nr. 408409 Timișoara, nr. cad. 408409, (CF vechi 108174, nr. topografic 6819/2/1/2), terenul în suprafață de 504 mp, categoria de folosință curți construcții intravilan, este proprietatea SC CERAMICA CRINUL SA Timișoara – beneficiara documentației.

De asemenea, din examinarea cărții funciare (datată 10.07.2019) mai sus individualizată rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Cartea Funciară nr. 412741 Timișoara, nr. cad. 412741 (CF vechi 16604, nr. topografic 6816), terenul în suprafață de 1739 mp este proprietatea SC CERAMICA CRINUL SA Timișoara – beneficiara documentației.

Se notează Contractul de locațiune nr. 22/09.07.2014, încheiat între locator SC CERAMICA CRINUL SA Timișoara și locatar SC COSMOTE ROMANIAN MOBILE TELECOMMUNICATIONS SA asupra 31 mp, pe durata 7 ani.

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2019-011474/17.07.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reconversie incintă industrială în zonă mixtă", strada Anton Pann nr. 9 și Piața Aurel Vlaicu nr. 1-2, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii documentației având calitatea de proprietari așa cum rezultă din CF-urile nr. 401659, 408407, 408408, 408409, 412741, cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Reconversie incintă industrială în zonă mixtă”, strada Anton Pann nr. 9 și Piața Aurel Vlaicu nr. 1-2 și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de art. 243 (1), lit. a din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC
DANIELA ȘTEFAN



Cod FO53-13, Ver.1