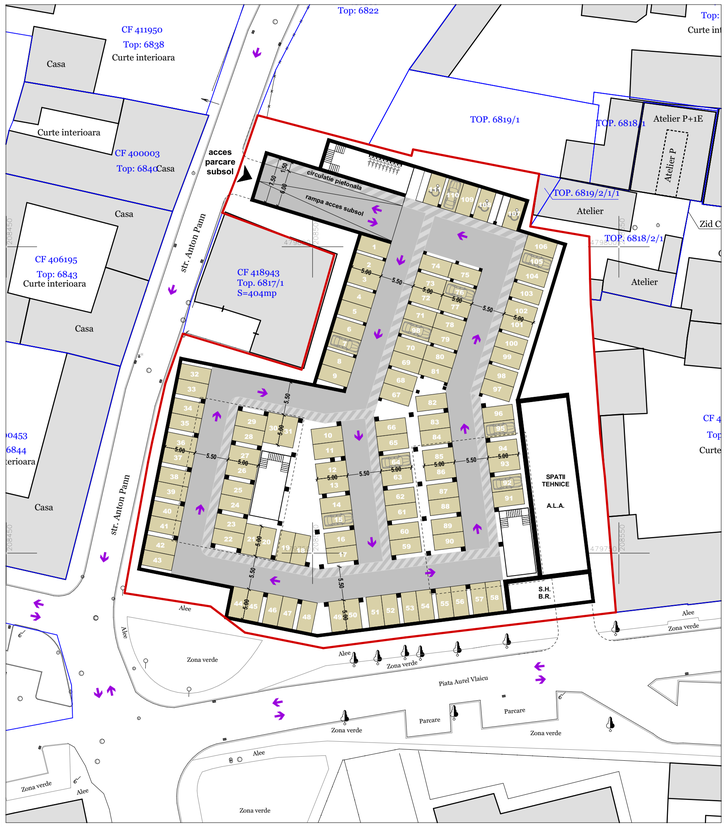
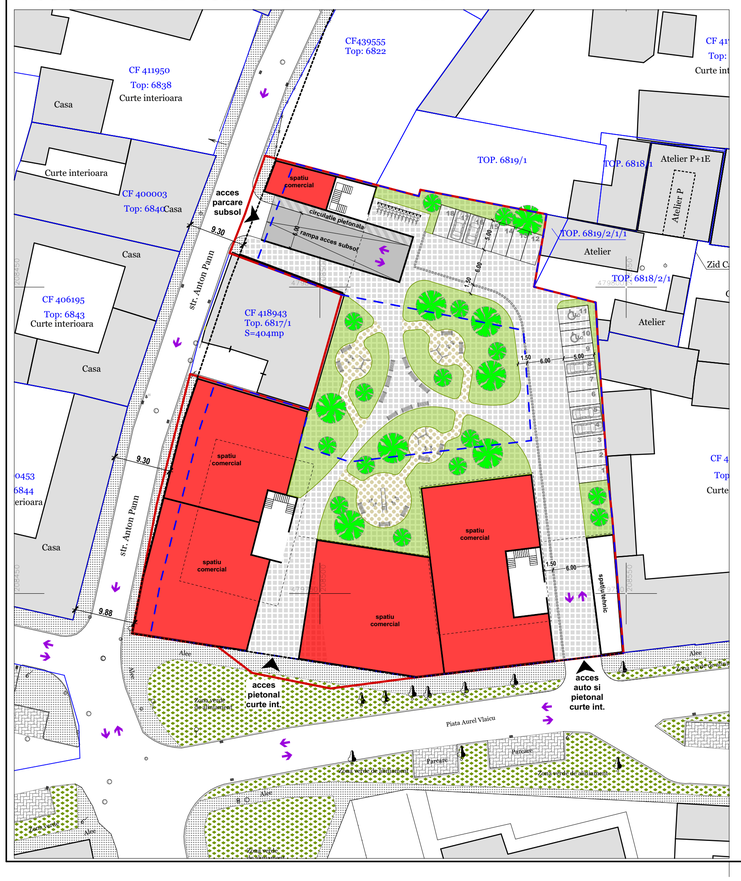
P.U.Z. "Reconversie incintă în zonă mixtă"

S.C. CERAMICA CRINUL S.A. Timişoara
Str. Anton Pann nr.9; Piaţa Aurel Vlaicu nr.1-2

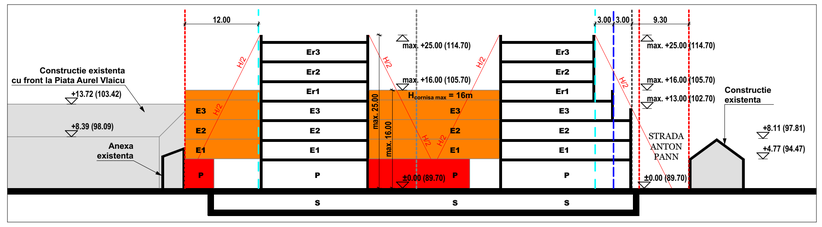
POSIBILITATE DE MOBILARE - PLAN SUBSOL



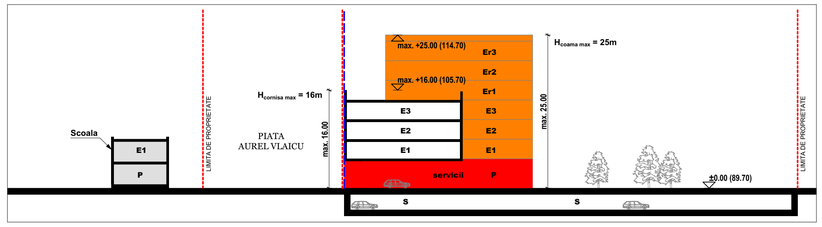
POSIBILITATE DE MOBILARE - PLAN PARTER



POSIBILITATE DE MOBILARE - SECTIUNE A-A



POSIBILITATE DE MOBILARE - SECTIUNE B-B



INVENTAR DE COORDONATE IN SISTEM STEREO '70

Aviz PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	479762.499	208547.711	7.389
2	479769.846	208546.922	20.868
18	479790.660	208545.420	6.848
19	479797.497	208545.025	10.375
20	479800.044	208534.968	9.794
24	479809.689	208536.672	2.231
25	479811.896	208536.998	20.970
26	479815.884	208516.411	1.072
27	479814.846	208516.143	25.950
28	479821.448	208491.047	10.004
21	479811.986	208487.798	6.916
22	479805.549	208485.269	19.507
23	479798.739	208503.549	19.535
12	479779.948	208498.209	6.400
7	479781.800	208492.083	13.854
8	479785.810	208478.822	8.837
9	479777.251	208476.604	12.943
13	479764.714	208473.408	21.652
14	479743.473	208469.316	14.200
15	479741.303	208483.349	7.040
16	479737.043	208488.954	13.052
17	479734.500	208501.756	13.437
5	479736.238	208515.080	34.722
6	479740.273	208549.967	22.303

S(Aviz PUZ)=0.49ha P=329.87pm

Parcela (Cad408407)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	479762.499	208547.711	7.389
2	479769.846	208546.922	7.543
3	479769.243	208539.396	22.630
4	479770.315	208516.796	34.320
5	479736.238	208515.080	34.722
6	479740.273	208549.967	22.303

S(Cad408407)=0.10ha P=128.90pm

Parcela (Cad408408)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
7	479781.800	208492.083	13.854
8	479785.810	208478.822	8.837
9	479777.251	208476.604	13.011
10	479774.605	208489.363	7.692

S(Cad408408)=0.01ha P=43.394m

Parcela (Cad412741)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
11	479775.820	208517.061	19.299
12	479779.948	208498.209	6.400
7	479781.800	208492.083	7.692
10	479774.605	208489.363	13.011
9	479777.251	208476.604	12.943
13	479764.714	208473.408	21.652
14	479743.473	208469.316	14.200
15	479741.303	208483.349	7.040
16	479737.043	208488.954	13.052
17	479734.500	208501.756	13.437
5	479736.238	208515.080	34.320
4	479770.315	208516.796	5.312

S(Cad412741)=0.17ha P=168.356m

Parcela (Cad401659)

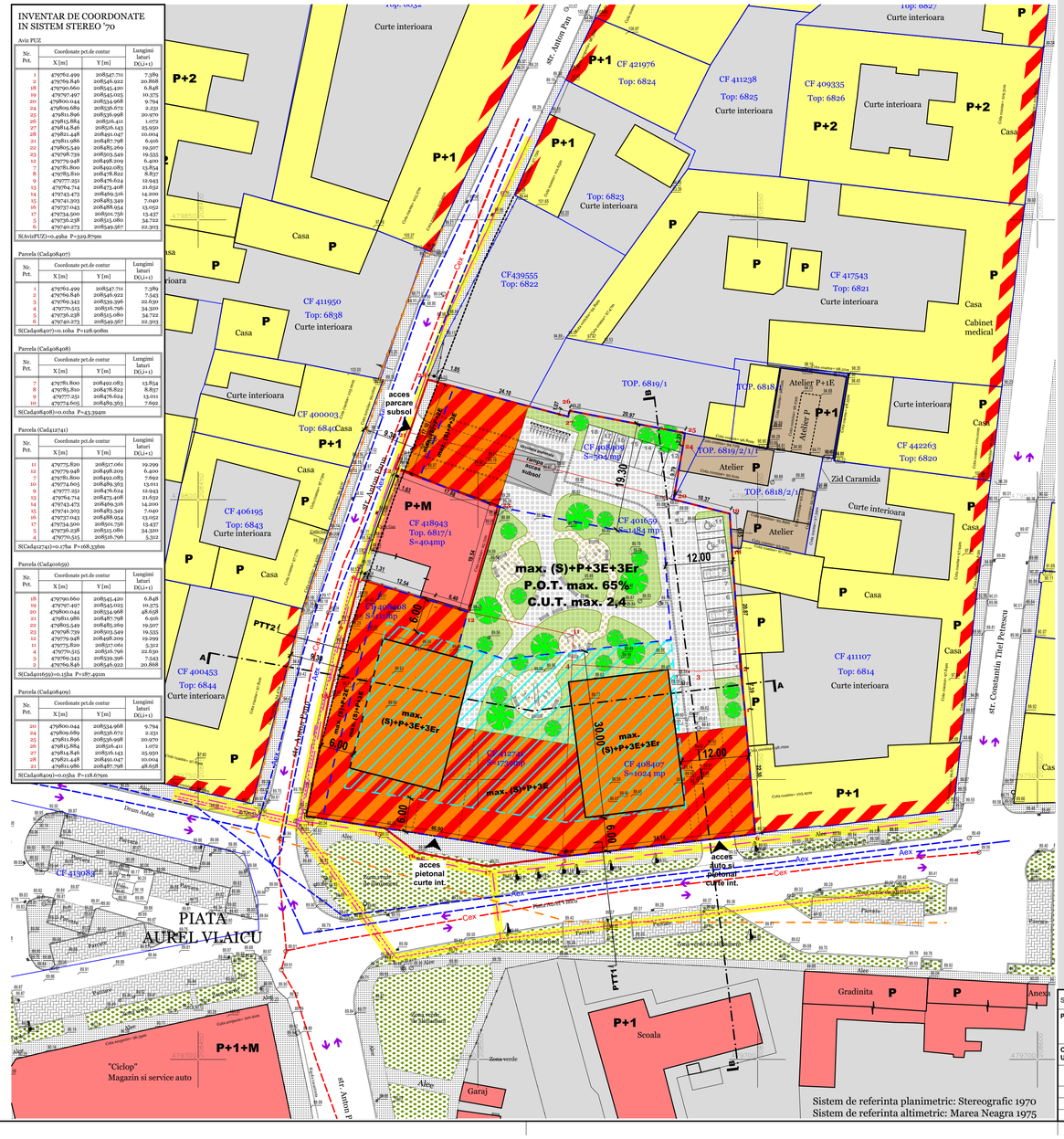
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
18	479790.660	208545.420	6.848
19	479797.497	208545.025	10.375
20	479800.044	208534.968	48.658
21	479811.986	208487.798	6.916
22	479805.549	208485.269	19.507
23	479798.739	208503.549	19.535
12	479779.948	208498.209	19.299
11	479775.820	208517.061	5.312
4	479770.315	208516.796	22.630
3	479769.243	208539.396	7.543
2	479769.846	208546.922	20.868

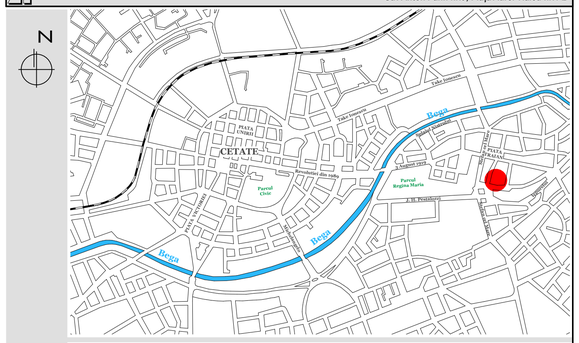
S(Cad401659)=0.15ha P=187.491m

Parcela (Cad408409)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
20	479800.044	208534.968	9.794
24	479809.689	208536.672	2.231
25	479811.896	208536.998	20.970
26	479815.884	208516.411	1.072
27	479814.846	208516.143	25.950
28	479821.448	208491.047	10.004
21	479811.986	208487.798	48.658

S(Cad408409)=0.05ha P=118.679pm





LEGENDA:

DELIMITĂRI

- Limita topografică teren ce face obiectul P.U.Z.
- Contur imobil vecin
- Împrejmuiri existente
- Conducta Gaz supraterană conform ridicării topografice
- Traseu subteran Magistrala AF conf. Aviz Colterm nr. UR2019-000359/15.01.2019
- Aex — Traseu subteran alimentare cu apă conf. Aviz Aquatim nr. 983/25.01.2019
- Cex — Traseu subteran canalizare conf. Aviz Aquatim nr. 983/25.01.2019
- LEA JT conf. Aviz Enel nr. 254644953/07.02.2019
- LES JT conf. Aviz Enel nr. 254644953/07.02.2019
- LES JTIP conf. Aviz Enel nr. 254644953/07.02.2019
- LES MT conf. Aviz Enel nr. 254644953/07.02.2019
- Zona de protecţie LES 0.6m
  nota: conform Aviz Enel nr. 254644953/07.02.2019, se vor efectua sondaje pt. determinarea exactă a traseului cablurilor electrice existente, şi se va respecta distanţa de 0.6m faţă de acestea

SIMBOLURI

- Acces propus teren studiat
- Semn circulaţie
- Rigolă
- Răsuflător gaze
- Cămin de vizitare
- Stâlp beton
- Arbori
- 80.22 Cotă teren natural
- 29 Punct de contur
- Sensul de circulaţie rutieră
- 479800.00 / 208534.00 Caroiaj

ZONIFICARE EXISTENT

- Zonă unităţi industriale de mică producţie existentă
- Zonă instituţii şi servicii publice existentă
- Zonă locuinţe şi funcţiuni complementare până la P+2, existentă
- Clădiri cu servicii la parter
- Curţi interioare
- Trotuare / alei pietonale existente
- Locuri de parcare existente
- Spaţii verzi de aliniament existente

ZONIFICARE PROPUS

- Zona mixtă: servicii şi locuire colectivă propusă
- Curte interioară propusă
- Spaţiu verde amenajat în cadrul incintei, propus
- Loc de joacă pentru copii, propus
- Limita de implantare până la (S)+P+2E propusă (Retragere propusă din aliniamentul stradal existent)
- Limita de implantare până la (S)+P+3E propusă
- Limita de implantare până la (S)+P+3E+3Er propusă

BILANŢ TERITORIAL:

	EXISTENT:		PROPUS:	
Zonă Industrială de mică producţie existentă	4862 mp	100,00%	-	
Teren pentru drumuri publice	-		-	
Zonă Mixtă: Servicii şi locuire colectivă	-		4862 mp	100,00%
TOTAL:	4862 mp	100,00%	4862 mp	100,00%

SUPRAFEŢE ÎN SITUAŢIA PROPUSĂ:

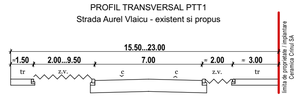
	PROPUS:	
Zonă Mixtă: Servicii şi locuire colectivă		
- Servicii şi locuire colectivă	max. 3160 mp	max. 65,00%
- Spaţii verzi amenajate în cadrul incintei	min. 973 mp	min. 20,00%
- Circulaţii în cadrul incintei, parcări, locuri de joacă etc.	729 mp	15,00%
TOTAL:	4862 mp	100,00%

INDICATORI URBANISTICI:

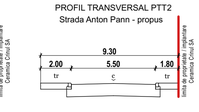
Zonă MIXTĂ
- Regim de înălţime max. (S)+P+3E+3Er
- POT max. = 65%
- CUT max. = 2,4
- Hmax. cornişă (S)+P+3E = 16m
- Hmax. cornişă (S)+P+2E = 13m
- Hmax. totală = 25m

PROFILURI DE DRUM TRANSVERSALE PROPUSE:

PROFIL TRANSVERSAL PTT1
Strada Aurel Vlaicu - existent si propus



PROFIL TRANSVERSAL PTT2
Strada Anton Pann - propus



Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trimbitas		
Proiectant:	S.C. "POLIFORM" S.R.L. CUI 19005548 J35/2824/2006 ☎ (+4) 0744 69 80 12, (+4) 0256 43 22 12 ✉ office@trimbitas.ro	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "Reconversie incintă în zonă mixtă" Strada Anton Pann nr. 9, Piaţa Aurel Vlaicu nr.1-2, Timişoara, jud. Timiş CF nr. 401659, 408407, 408408, 408409, 412741
Colaborator Urbanism:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. CUI 7951780 J35/1396/1995		
Şef proiect:	arh. Georgeta Trimbitas	Beneficiar:	S.C. CERAMICA CRINUL S.A.
Proiectat:	arh. Alina Narita	Scara: 1:500	Denumire planşă: POSIBILITĂŢI DE MOBILARE
Desenat:	arh. Alina Narita		
Verificat:	arh. Camil Milincu		

Nr. pr.: P89/2017
Faza: P.U.Z.
Data: iunie 2019
Număr planşă: P89-A05