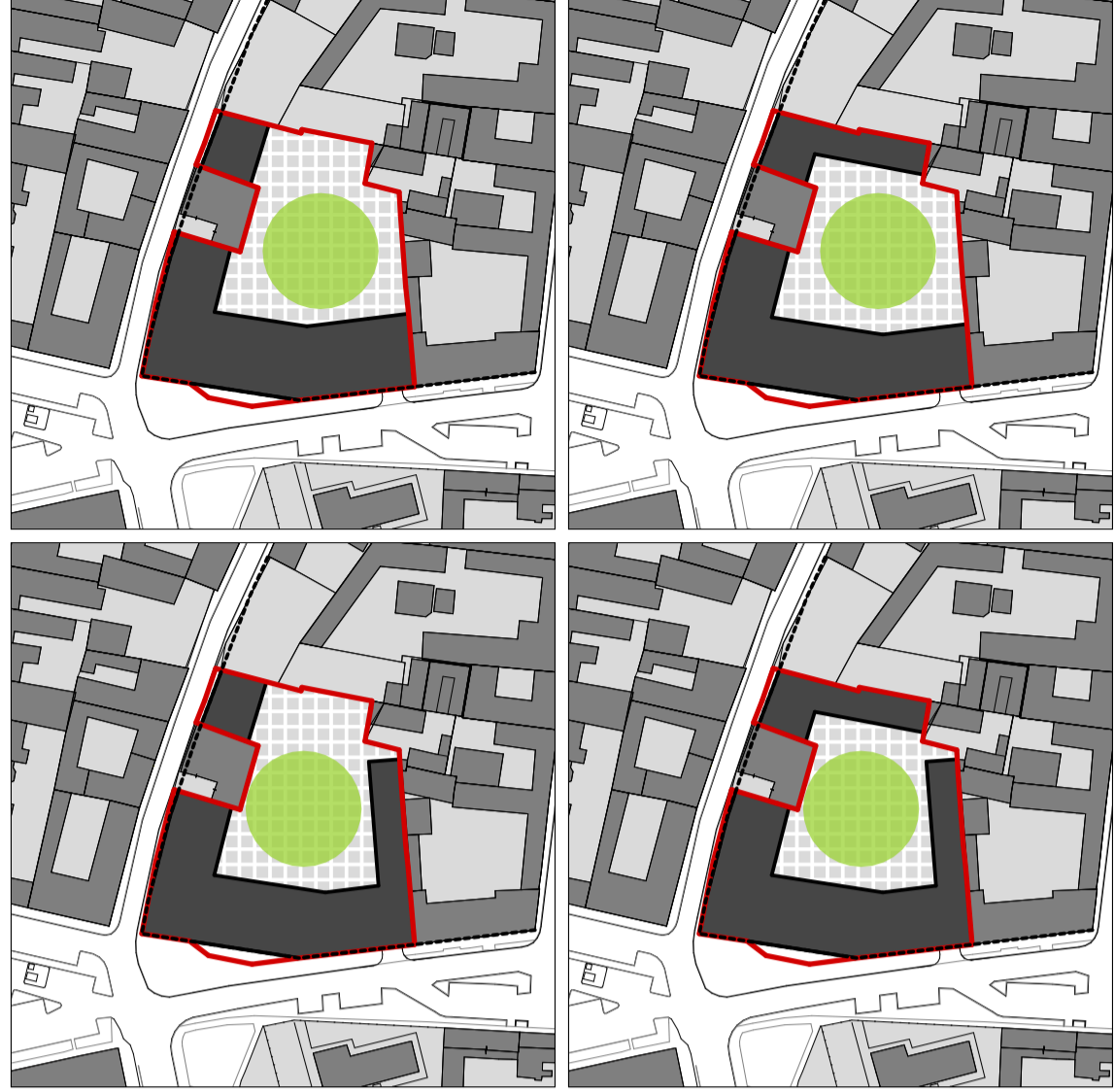


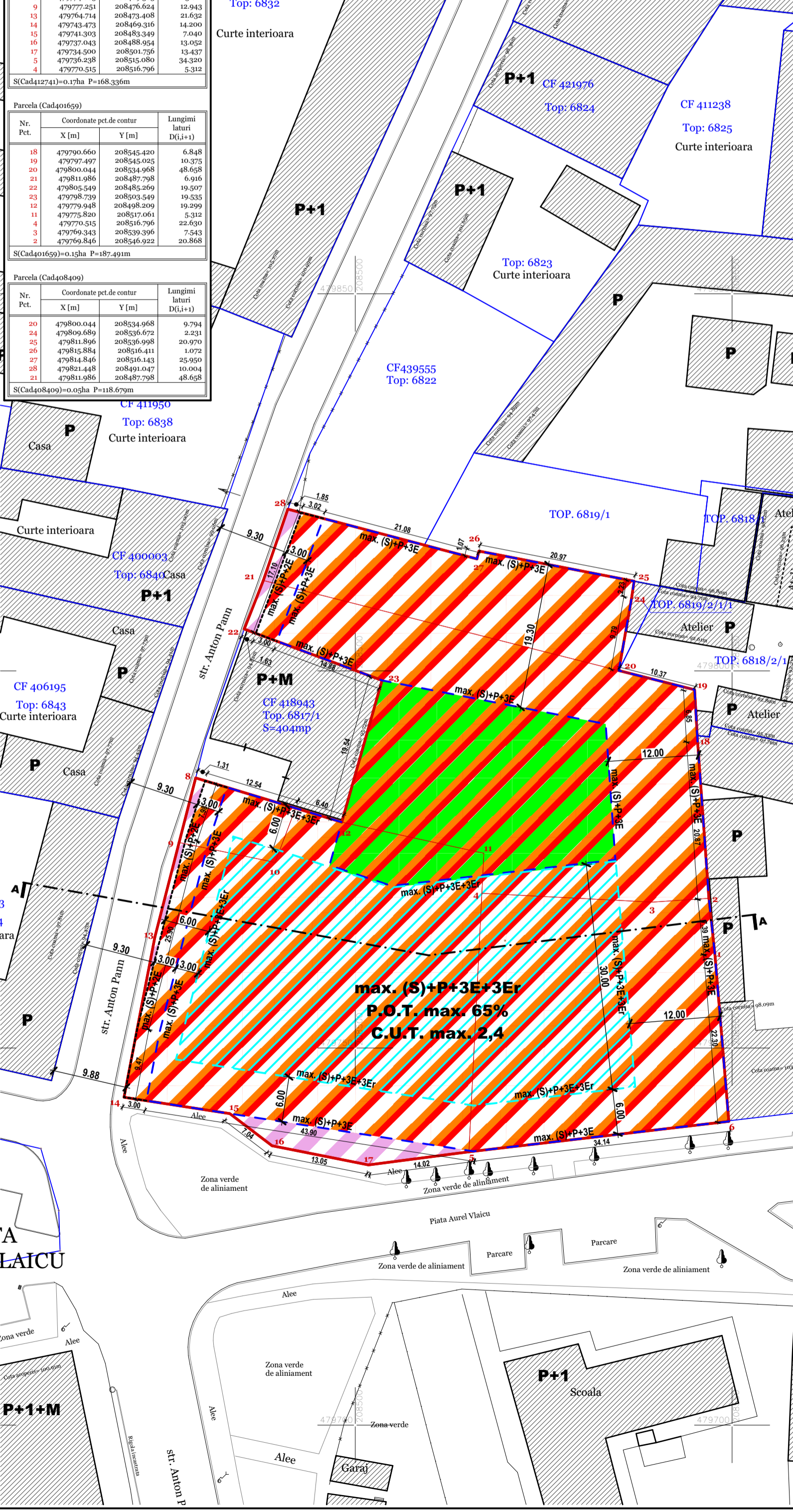
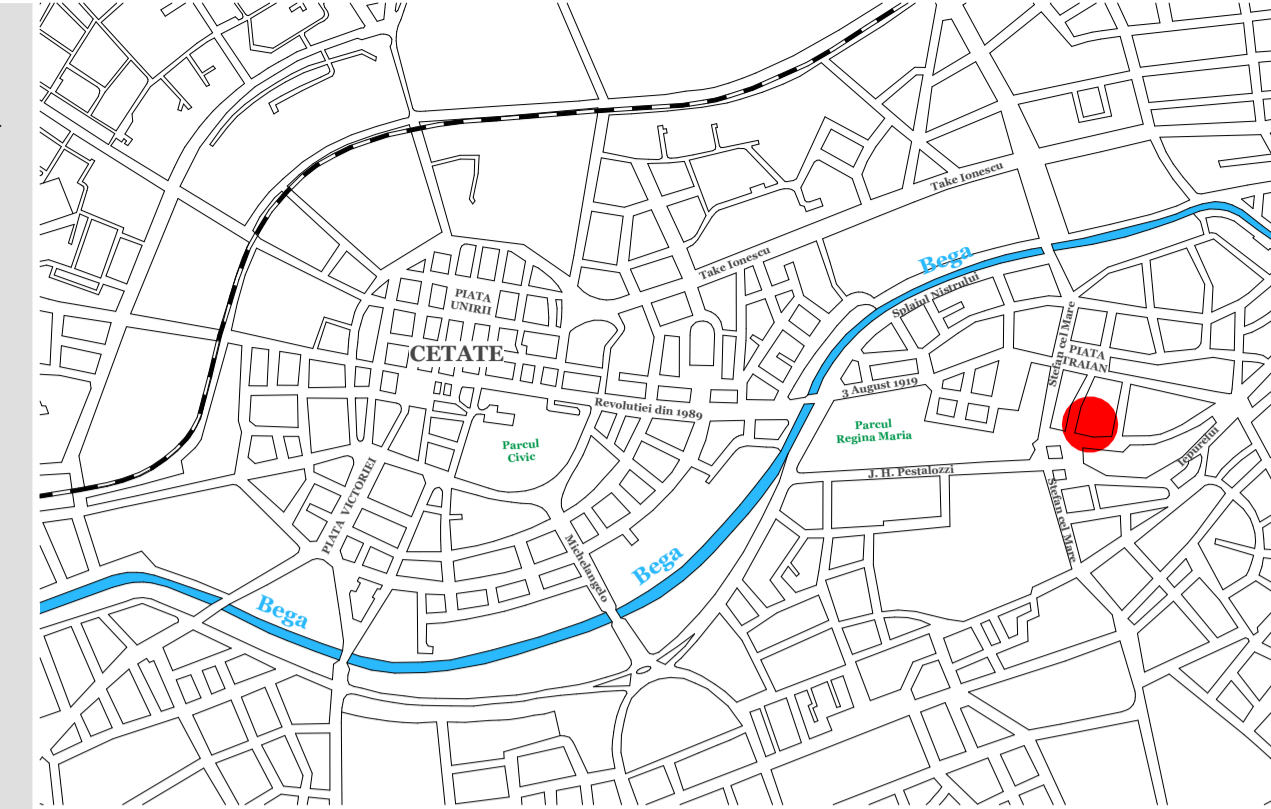
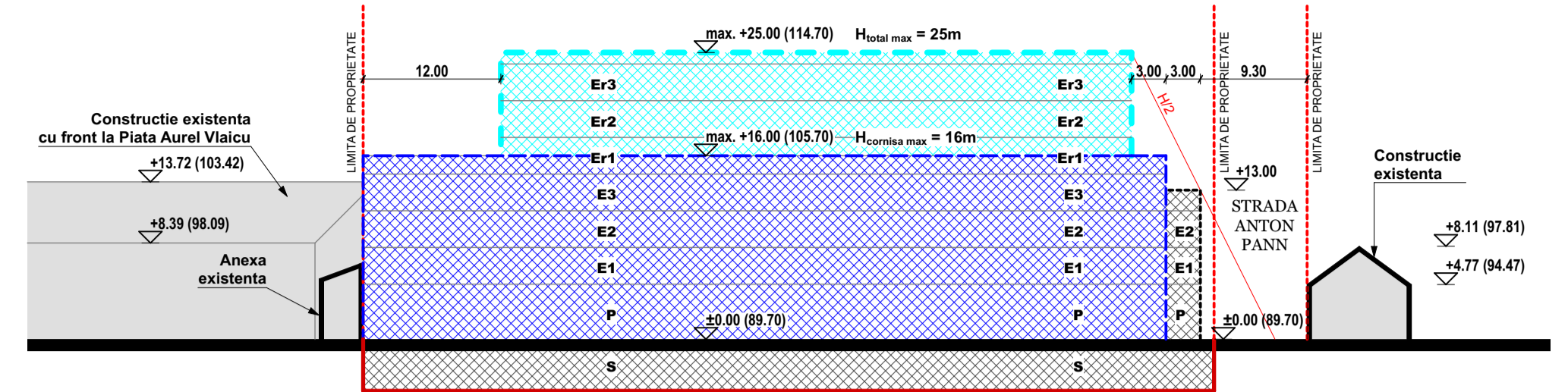
INVENTAR DE COORDONATE ÎN SISTEM STEREO '70

Nr. Pkt.	Coordonate pct. de center X [m] Y [m]	Lungimi laterale DLU+13
1	47976.499 208547.711	7.399
2	47976.846 208545.420	30.868
3	47976.660 208545.022	6.848
4	47976.427 208539.668	30.273
5	47976.044 208534.968	9.794
6	47976.086 208539.672	2.213
7	47976.866 208539.668	30.970
8	47976.884 208539.672	1.077
9	47976.424 208545.022	30.970
10	47976.442 208545.022	30.970
11	47976.442 208545.022	30.970
12	47976.442 208545.022	30.970
13	47976.442 208545.022	30.970
14	47976.442 208545.022	30.970
15	47976.442 208545.022	30.970
16	47976.442 208545.022	30.970
17	47976.442 208545.022	30.970
18	47976.442 208545.022	30.970
19	47976.442 208545.022	30.970
20	47976.442 208545.022	30.970
21	47976.442 208545.022	30.970
22	47976.442 208545.022	30.970
23	47976.442 208545.022	30.970
24	47976.442 208545.022	30.970
25	47976.442 208545.022	30.970
26	47976.442 208545.022	30.970
27	47976.442 208545.022	30.970
28	47976.442 208545.022	30.970
29	47976.442 208545.022	30.970
30	47976.442 208545.022	30.970
31	47976.442 208545.022	30.970
32	47976.442 208545.022	30.970
33	47976.442 208545.022	30.970
34	47976.442 208545.022	30.970
35	47976.442 208545.022	30.970
36	47976.442 208545.022	30.970
37	47976.442 208545.022	30.970
38	47976.442 208545.022	30.970
39	47976.442 208545.022	30.970
40	47976.442 208545.022	30.970
41	47976.442 208545.022	30.970
42	47976.442 208545.022	30.970
43	47976.442 208545.022	30.970
44	47976.442 208545.022	30.970
45	47976.442 208545.022	30.970
46	47976.442 208545.022	30.970
47	47976.442 208545.022	30.970
48	47976.442 208545.022	30.970
49	47976.442 208545.022	30.970
50	47976.442 208545.022	30.970

TIPOLOGII DE OCUPARE A AMPLASAMENTULUI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.



SECȚIUNE TIP A-A



LEGENDA:

- DELIMITĂRI**
- Limita topografică teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Contur imobil vecin
 - Împrejmuiri existente
 - Conducta Gaz supratereană conform ridicării topografice
 - Traseu subteran Magistrală AF conf. Aviz Colthem nr. UR2019-000359/15.01.2019
 - Traseu subteran alimentare cu apă conf. Aviz Aquatim nr. 983/25.01.2019
 - Traseu subteran canalizare conf. Aviz Aquatim nr. 983/25.01.2019
 - LEA JT conf. Aviz Enel nr. 254644953/02.02.2019
 - LES JT conf. Aviz Enel nr. 254644953/02.02.2019
 - LES JTP conf. Aviz Enel nr. 254644953/02.02.2019
 - LES MT conf. Aviz Enel nr. 254644953/02.02.2019
 - Zona de protecție LES 0.6m notă: conform Aviz Enel nr. 254644953/02.02.2019, se vor efectua sondaje pt. determinarea exactă a traseului cablurilor electrice existente, și se va respecta distanța de 0.6m față de acestea
- SIMBOLURI**
- ▲ Acces propus teren studiat
 - Rigolă
 - Semn circulație
 - Răsuflător gaze
 - Cămin de vizitare
 - Stâlp beton
 - Arbori
 - Cota teren natural
 - Punct de contur
 - Sensul de circulație rutieră

- ZONIFICARE EXISTENT**
- Zonă unități industriale de mică producție existentă
 - Zonă instituții și servicii publice existentă
 - Zonă locuințe și funcțiuni complementare până la P+2, existentă
 - Clădiri cu servicii la parter
 - Construcții existente
 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente
 - Troughare / aleei pietonale existente
 - Locuri de parcare existente
 - Spații de aliniament existente
- ZONIFICARE PROPUȘ**
- Zonă mixtă: servicii și locuire colectivă propusă
 - Spații verzi și locuri de joacă amenajate în cadrul zonei mixte de servicii și locuire colectivă, propuse
 - Teren destinat circulației pietonale publice
 - Limita de implantare până la (S)+P+2E propusă (Retragere propusă din aliniamentul strada existent)
 - Limita de implantare până la (S)+P+3E propusă
 - Limita de implantare până la (S)+P+3E+3E propusă

BILANȚ TERITORIAL:

	EXISTENT:	PROPUȘ:
Zonă Industrială de mică producție existentă	4862 mp 100,00%	-
Teren pentru drumuri publice	-	-
Zonă Mixtă: Servicii și locuire colectivă	-	4862 mp 100,00%
TOTAL:	4862 mp 100,00%	4862 mp 100,00%

În urma aprobării P.U.Z. se vor alipi parcelele identificate prin C.F. nr. 401659, 408407, 408408, 408409, 412741.

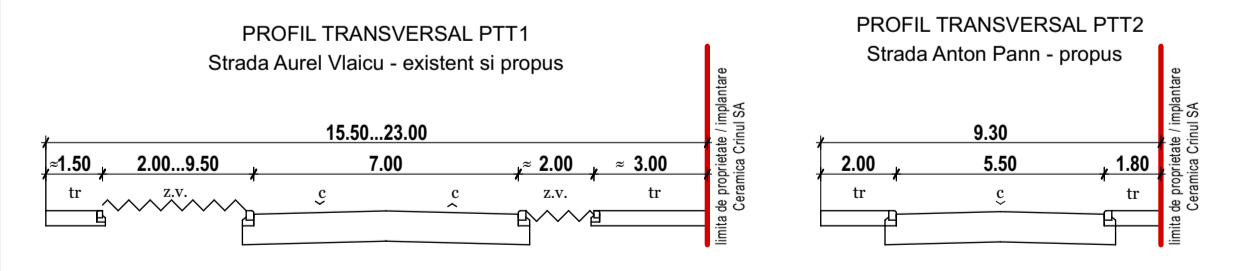
SUPRAFEȚE ÎN SITUAȚIA PROPUȘ:

	PROPUȘ:	
Zonă Mixtă: Servicii și locuire colectivă		
- Servicii și locuire colectivă	max. 3160 mp	max. 65,00%
- Spații verzi amenajate în cadrul incintei	min. 973 mp	min. 20,00%
- Circulații în cadrul incintei, parcuri, locuri de joacă etc.	729 mp	15,00%
TOTAL:	4862 mp	100,00%

INDICATORI URBANISTICI:

- Zonă MIXTĂ
- Regim de înălțime max. (S)+P+3E+3E
 - P.O.T. max. = 65%
 - C.U.T. max. = 2,4
 - Hmax. cornișă (S)+P+3E = 16m
 - Hmax. cornișă (S)+P+2E = 13m
 - Hmax. totală = 25m

PROFILURI DE DRUM TRANSVERSALE PROPUȘ:



Specialist R.U.R.:	arh. Georgeta Trîmbițaș			
Proiectant:	S.C. "POLIFORM" S.R.L. CUI 1902548 J452824/2006 S (143) 0748 89 89 12 (143) 0206 43 22 12 office@poliform.ro	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "Reconversie incintă în zonă mixtă"	Nr. pr.: P89/2017
Colaborator Urbanism:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. CUI 798 1782 J337336/1999	Beneficiar:	S.C. CERAMICA CRNUL S.A.	Faza: P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	1:500	Data: Iunie 2019
Proiectat:	arh. Alina Nartea	Denumire planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Număr planșă: P89-A03
Desenat:	arh. Alina Nartea			
Verificat:	arh. Camil Milincu			

Sistem de referință planimetric: Stereografic 1970
Sistem de referință altimetric: Marea Neagră 1975