

**INVENTAR DE COORDONATE
IN SISTEM STEREO '70**

Aviz PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479762.499	208547.711	7.389
2	479769.846	208546.922	20.868
18	479790.560	208545.420	6.848
19	479797.497	208545.425	10.375
20	479800.044	208534.968	9.794
24	479809.689	208536.672	2.231
25	479811.896	208536.998	20.970
26	479815.884	208516.411	1.072
27	479814.846	208516.143	25.950
28	479821.448	208491.047	10.004
21	479811.986	208487.798	6.916
22	479805.549	208485.269	19.507
23	47978.739	208503.549	19.535
12	47979.948	208498.209	6.400
7	479781.800	208492.083	13.854
8	479785.810	208478.822	8.837
9	479777.251	208476.624	12.943
13	479764.714	208473.408	21.632
14	479743.473	208469.316	14.200
15	479741.303	208483.349	7.040
16	479737.043	208488.954	13.052
17	479734.590	208501.756	13.037
5	479736.238	208515.080	34.320
6	479740.273	208549.567	22.303

S(Cad408407)=0.49ha P=329.879m

Parcela (Cad408407)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479762.499	208547.711	7.389
2	479769.846	208546.922	7.543
3	479769.343	208539.396	22.630
4	479770.515	208516.796	34.320
5	479736.238	208515.080	34.722
6	479740.273	208549.567	22.303

S(Cad408407)=0.10ha P=128.908m

Parcela (Cad408408)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	479781.800	208492.083	13.854
8	479785.810	208478.822	8.837
9	479777.251	208476.624	13.011
10	479774.605	208489.363	7.692

S(Cad408408)=0.01ha P=43.394m

Parcela (Cad412741)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	479775.820	208517.061	19.299
12	47979.948	208498.209	6.400
7	479781.800	208492.083	7.692
10	47974.605	208489.363	13.011
9	47977.251	208476.624	12.943
13	47974.714	208473.408	21.632
14	479743.473	208469.316	14.200
15	479741.303	208483.349	7.040
16	479737.043	208488.954	13.052
17	479734.590	208501.756	13.037
5	479736.238	208515.080	34.320
4	479770.515	208516.796	5.312

S(Cad412741)=0.17ha P=168.336m

Parcela (Cad401659)

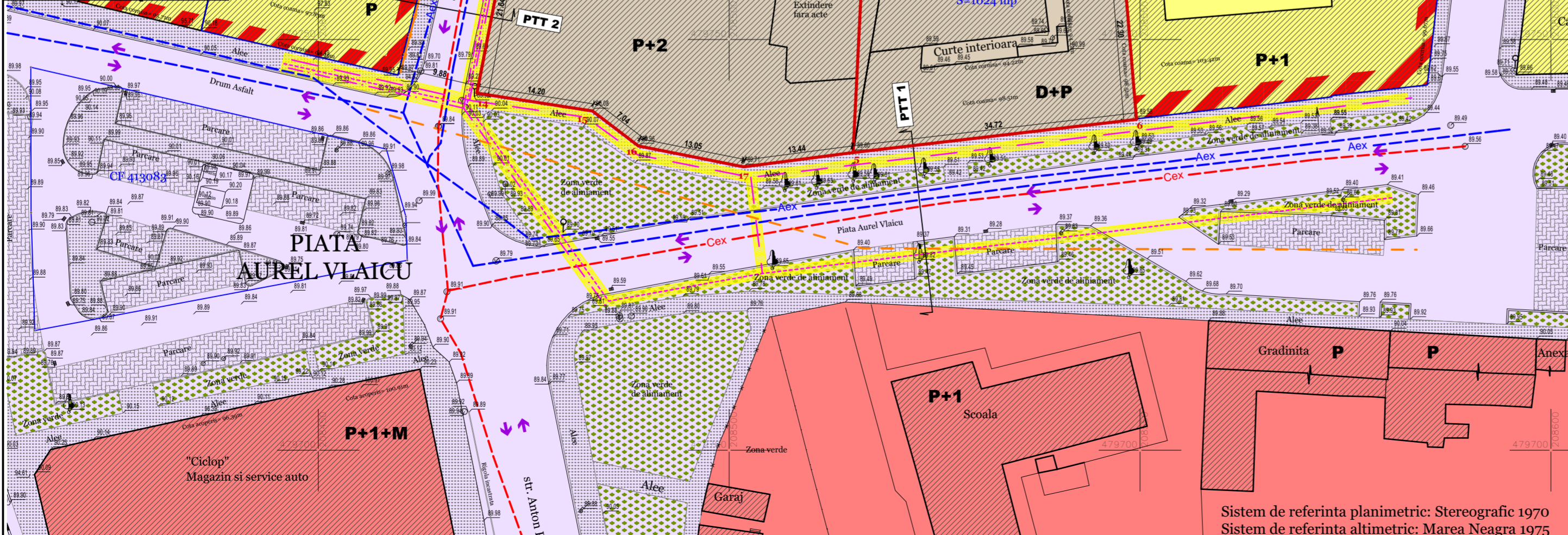
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	479790.660	208545.420	6.848
19	479797.497	208545.425	10.375
20	479800.044	208534.968	48.658
21	479811.986	208487.798	6.916
22	479805.549	208485.269	19.507
23	47978.739	208503.549	19.535
12	47979.948	208498.209	19.299
11	479775.820	208517.061	5.312
4	479770.515	208516.796	22.630
3	479769.343	208539.396	7.543
2	479769.846	208546.922	20.868

S(Cad401659)=0.13ha P=187.491m

Parcela (Cad408409)

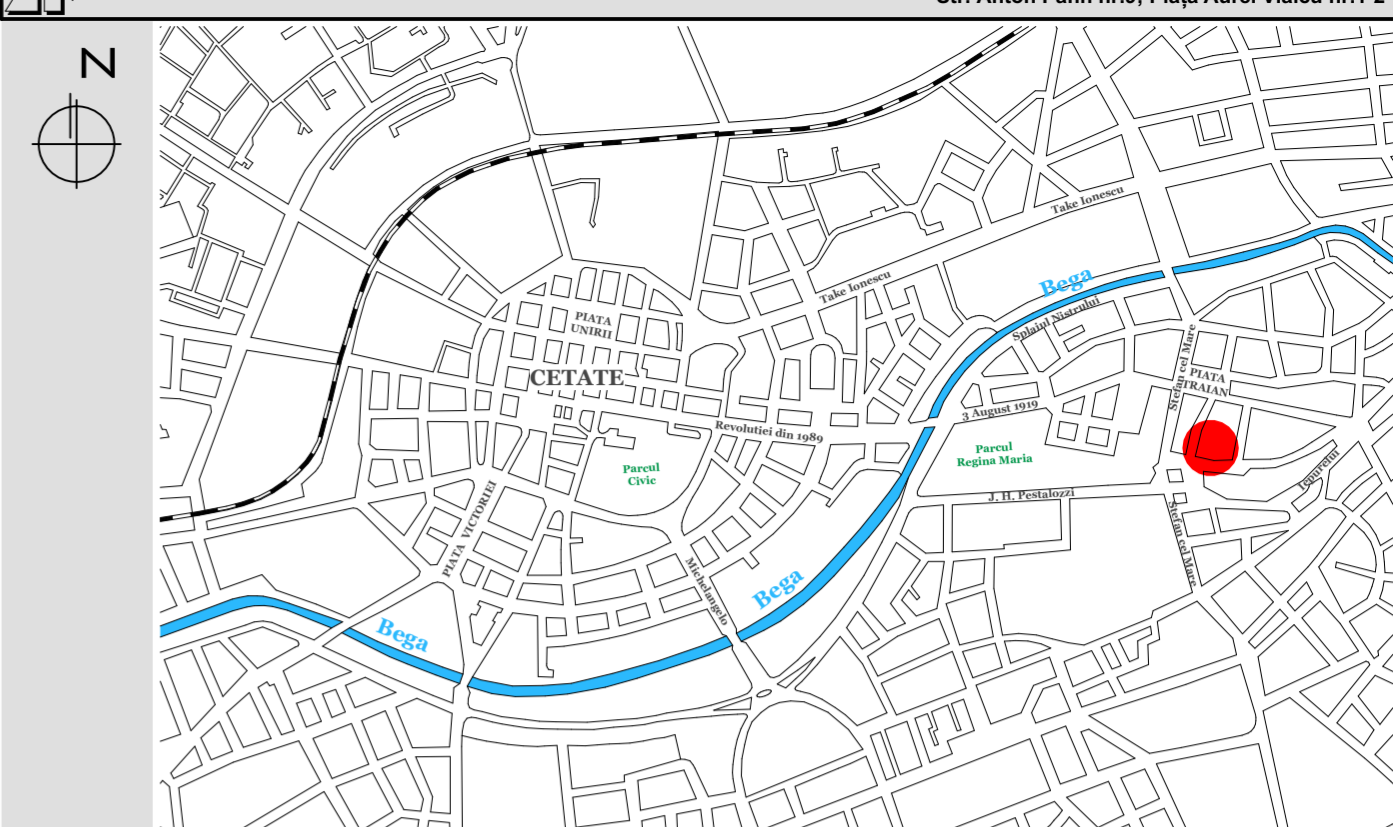
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	479800.044	208534.968	9.794
24	479809.689	208536.672	2.231
25	479811.896	208536.998	20.970
26	479815.884	208516.411	1.072
27	479814.846	208516.143	25.950
28	479821.448	208491.047	10.004
21	479811.986	208487.798	48.658

S(Cad408409)=0.05ha P=118.679m



P.U.Z. "Reconversie incintă în zonă mixtă"

S.C. CERAMICA CRINUL S.A. Timișoara
Str. Anton Pann nr.9; Piața Aurel Vlaicu nr.1-2



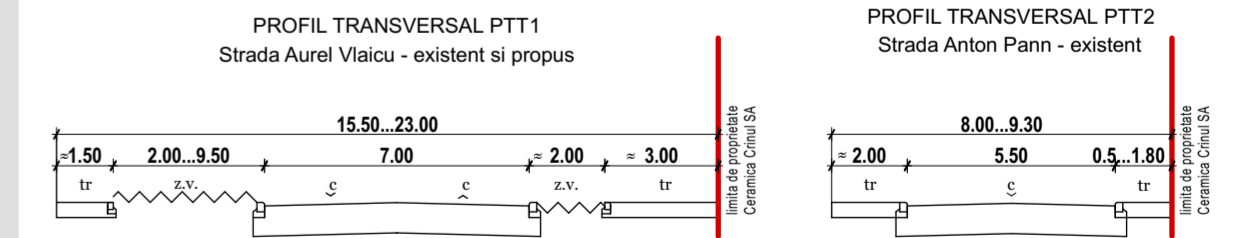
LEGENDA:

- DELIMITĂRI**
- Limita topografică teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Contur imobil vecin
 - Împrejmuiri existente
 - Conducta Gaz supratereană conform ridicării topografice
 - Traseu subteran Magistrala AF conf. Aviz Colterm nr. UR2019-000359/15.01.2019
 - Traseu subteran alimentare cu apă conf. Aviz Aquatim nr. 983/25.01.2019
 - Traseu subteran canalizare conf. Aviz Aquatim nr. 983/25.01.2019
 - LEA JT conf. Aviz Enel nr. 254644953/07.02.2019
 - LES JT conf. Aviz Enel nr. 254644953/07.02.2019
 - LES JTIP conf. Aviz Enel nr. 254644953/07.02.2019
 - LES MT conf. Aviz Enel nr. 254644953/07.02.2019
 - Zona de protecție LES 0.6m
notă: conform Aviz Enel nr. 254644953/07.02.2019, se vor efectua sonde pt. determinarea exactă a traseului cablurilor electrice existente, și se va respecta distanța de 0.6m față de acestea
- SIMBOLURI**
- Acces existent teren studiat
 - Semn circulație
 - Rigola
 - Răsuflător gaze
 - Câmin de vizitare
 - Stâlpi beton
 - Arbori
 - Cota teren natural
 - Punct de contur
 - Post Trafo existent, înglobat în clădire, conf. Aviz Enel nr. 254644953/07.02.2019
 - Sensul de circulație rutieră

ZONIFICARE EXISTENT

- Zonă unități industriale de mică producție existentă
- Zonă instituții și servicii publice existentă
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare până la P+2, existentă
- Clădiri cu servicii la parter
- Construcții existente
- Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă
- Trotuare / alei pietonale existente
- Locuri de parcare existente
- Spații verzi de aliniament existente

PROFILURI DE DRUM TRANSVERSALE EXISTENTE:



INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:

- Zonă Unități industriale de mică producție existentă (4862 mp):
- Regim de înălțime D+P, P, P+1E, P+2E
 - POT existent = 65.59%
 - CUT existent = 1.22

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trimbis	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "Reconversie incintă în zonă mixtă"	Nr. pr.: P89/2017
Proiectant:	S.C. "POLIFORM" S.R.L. CUI 19005548 J35/2824/2006 ☎ (+4) 0744 69 80 12, (+4) 0256 43 22 12 office@trimbis.ro	Beneficiar:	S.C. CERAMICA CRINUL S.A.	Faza: P.U.Z.
Colaborator Urbanism:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. CUI 7951780 J35/1396/1995	Scara:	1:500	Data: Iunie 2019
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbis	Denumire planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ	Număr planșă: P89-A02
Proiectat:	arh. Alina Narita			
Desenat:	arh. Alina Narita			
Verificat:	arh. Camil Milincu			

Sistem de referință planimetric: Stereografic 1970
Sistem de referință altimetric: Marea Neagră 1975