

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Reconversie incintă industrială în zonă mixtă”,
strada Anton Pann nr. 9 și Piața Aurel Vlaicu nr. 1-2;**

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „Reconversie incintă industrială în zonă mixtă”, strada Anton Pann nr. 9 și Piața Aurel Vlaicu nr. 1-2, Timisoara, este în suprafață totală de 4862 mp, este amplasat în partea de sud a Cartierului Fabric aflat la intersecția străzii Anton Pann nr. 9 cu Piața Aurel Vlaicu nr.1 și 2, situat în intravilan, categoria de folosință curți-construcții, conform CF-uri anexate la documentație. Conform PUZ aprobat prin HCL 95/1998 preluat prin PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 131/2017: teren este situat în Subzona construcțiilor vechi FV: în UTR Fv2 - parcaj; UTR Fv3 - unitate de producție mică; POT max = 65%; CUT max = 1,8, înălțimea max. la cornișă = 9 m, înălțimea max. la coamă = 12 m.

Conform Listei monumentelor istorice din 2004 - terenul se află în Situl urban „Fabric”, Cod LMI 2004: TM-II-m-B-06170, Casă, Municipiul Timișoara, Piața Traian nr. 7, Sec. XVIII.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Reconversie incintă industrială în zonă mixtă”, strada Anton Pann nr. 9 și Piața Aurel Vlaicu nr. 1-2, Timisoara, prin care se propune revitalizarea incintei unei foste zone industriale de mică producție din Cartierul Fabric, prin reconversia acesteia și reglementarea unei zone mixte, de servicii și locuire colectivă, cu dotările aferente: drumuri și platforme, parcaje, bransamente la utilități, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, spații verzi, amenajare accese.

Pe parcela studiată se va asigura acces auto și pietonal în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2018-003595/28.06.2018; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ „Reconversie incintă industrială în zonă mixtă”, strada Anton Pann nr. 9 și Piața Aurel Vlaicu nr. 1-2, Timisoara, au fost obținute Certificatul de Urbanism nr. 127/16.01.2018, cu termen de valabilitate prelungit până la data de 15.01.2020, Avizul de Oportunitate nr. 15/15.03.2018, Avizul Arhitectului Șef nr. 17/18.06.2019.

Pentru terenul reglementat, care face obiectul acestei documentații s-au obținut Avizul Consiliului Județean Timiș – Arhitect Șef nr. 37/12.06.2019, Avizul Direcției pentru Cultură Timiș nr. 1531/29.05.2018.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, înaintăm Consiliului Local al municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Reconversie incintă industrială în zonă mixtă”, strada Anton Pann nr. 9 și Piața Aurel Vlaicu nr. 1-2, Timisoara, elaborat de proiectantul SC POLIFORM SRL, proiect nr. P89/2017, la cererea beneficiarilor SC CERAMICA CRINUL SA, proiect care îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**