

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu suprafața de 33920 mp. cu nr. cadastral 448204 înscris în CF nr. 448204 Timișoara, situat în Timișoara str. Amforei nr.6, în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 32345 mp. nr. cadastral nou 449534 și Lotul 2 cu suprafața 1575 mp. nr.cadastral nou 449535 și alipirea Lotului 2 cu parcela cu suprafața de 9669 mp. cu nr. cadastral 447687 înscrisă în CF nr. 447687 Timișoara, ambele parcele proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Privat, rezultând o parcelă cu suprafața de 11244 mp. cu nr. cadastral nou.

Având în vedere Referatul de Aprobare a Proiectului de Hotărâre nr. CT 2020-002016/05.02.2020 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu suprafața de 33920 mp. cu nr. cadastral 448204 înscris în CF nr. 448204 Timișoara, situat în Timișoara str. Amforei nr.6, în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 32345 mp. nr. cadastral nou 449534 și Lotul 2 cu suprafața 1575 mp. nr.cadastral nou 449535 și alipirea Lotului 2 cu parcela cu suprafața de 9669 mp. cu nr. cadastral 447687 înscrisă în CF nr. 447687 Timișoara, ambele parcele proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Privat, rezultând o parcelă cu suprafața de 11244 mp. cu nr. cadastral nou.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere documentația topo-cadastrală de dezlipire a parcelei de teren cu suprafața de 33920 mp. cu nr. cadastral 448204 înscris în CF nr. 448204 Timișoara, situat în Timișoara str. Amforei nr.6, în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 32345 mp. nr. cadastral nou 449534 și Lotul 2 cu suprafața 1575 mp. nr.cadastral nou 449535 și alipirea Lotului 2 cu parcela cu suprafața de 9669 mp. cu nr. cadastral 447687 înscrisă în CF nr. 447687 Timișoara, ambele parcele proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Privat, rezultând o parcelă cu suprafața de 11244 mp. cu nr. cadastral nou admis[la OCPI conform Referatului de Admitere nr.7884/16.01.2020;

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. SC 2019-29054/19.11.2019, asupra imobilului nu figurează litigii pe rolul instanțelor.

Conform adresei Compartimentului Administare Fond Funciar nr. SC 2019-29054/15.11.2019 și adresei Biroului Clădiri Terenuri nr. SC 2019-29054/18.11.2019, parcelele, nu au fost solicitate.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către S.C. BLACK LIGHT S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice descrise în Memoriul tehnic.

Scopul prezentei documentații este dezlipirea parcelei de teren cu suprafața de 1575 mp. cu nr.cadastral nou 449535 din CF 448204 situat în Timișoara str. Amforei nr.6 și alipirea cu parcela cu nr. cadastral 447687 cu suprafața de 9669 mp rezultând o parcelă cu suprafața de 11244 mp. cu nr. cadastral nou proprietar Municipiul Timișoara-Domeniu Privat. Această operațiune se execută deoarece actuala delimitare a numerelor cadastrale face ca unele din clădirile ce aparțin Școlii Generale și care nu sunt întabulate în cartea funciară să fie situate pe două numere cadastrale diferite și înscrise în cărți funciare diferite. Prin această operațiune se creează posibilitatea înscrierii în cartea funciară a clădirilor aparținătoare Școlii Generale conform folosinței, și se delimitează acest teren de restul terenului pe care sunt situate celelalte construcții conform măsurătorilor prevăzute în cadrul Documentației topo-cadastrale proiect nr.2977/2019 întocmită de către S.C. BLACK LIGHT S.R.L. admisă la O.C.P.I. Timișoara cu Referatul de Admitere nr. nr. 7884/16.01.2020;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru operațiunea de dezlipire a parcelei de teren cu suprafața de 33920 mp. cu nr. cadastral 448204 înscris în CF nr. 448204 Timișoara, situat în Timișoara str. Amforei nr.6, în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 32345 mp. nr. cadastral nou 449534 și Lotul 2 cu suprafața 1575 mp. nr.cadastral nou 449535 și unificarea Lotului 2 cu parcela cu suprafața de 9669 mp. cu nr. cadastral 447687 înscrisă în CF nr. 447687 Timișoara, ambele parcele proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Privat,

Având în vedere cele de mai sus

PROPUNEM:

1. Aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu suprafața de 33920 mp. cu nr. cadastral 448204 înscris în CF nr. 448204 Timișoara, situat în Timișoara str. Amforei nr.6, în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 32345 mp. nr. cadastral nou 449534 și Lotul 2 cu suprafața 1575 mp. nr.cadastral nou 449535 și alipirea Lotului 2 cu parcela cu suprafața de 9669 mp. cu nr. cadastral 447687 înscrisă în CF nr. 447687 Timișoara, ambele parcele proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Privat, rezultând o parcelă cu suprafața de 11244 mp. cu nr. cadastral nou .conform măsurătorilor prevăzute în cadrul Documentației topo-cadastrale proiect nr.2977/2019 întocmită de către S.C. BLACK LIGHT S.R.L. admisă la O.C.P.I. Timișoara cu Referatul de Admitere nr. nr. 7884/16.01.2020; care face parte integrantă din prezenta hotarare si constituie Anexa 1 și Anexa 2.

**DIRECTOR D.C.T.D.D. II VEST
MIHAI BONCEA**

**REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU**