

**REFERAT**

**privind aprobarea promisiunii bilaterale (antecontract) de vânzare-cumpărare cadru  
pentru vânzarea locuințelor de tip A.N.L.**

Locuințele de tip A.N.L. construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în Timișoara, str. Miloia nr. 51, blocul de locuințe B1 cu scara A și scara B având în componență 96 apartamente, înscris în CF colectiv nr. 417309-C1, nr. cadastral 50987-C1 și blocul de locuințe B2 având în componență 24 apartamente, înscris în CF colectiv 417295-C1, nr. cadastral 50990-C1, sunt locuințe pentru tineri destinate închirierii, au fost realizate în condițiile Legii 152/1998, fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate.

Terenul aferent celor 2 blocuri este intabulat ca domeniul privat al Municipiului Timișoara, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara conform extrasului de Carte Funciară nr. 417309 nr. cadastral 50987.

La ora actuală, aceste locuințe fac obiectul unor contracte de închiriere, iar ocupanții acestora au calitatea de chiriași.

În conformitate cu prevederile alin. 1, art. 10 din Legea 152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Având în vedere prevederile art. 2 din Ordinul nr. 906/2011 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, ale art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporeale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008, precum și ale Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de

stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și interesul manifestat de către actualii chiriași ai locuințelor de tip A.N.L.

În conformitate cu prevederile Art. 19<sup>1</sup> din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă"- "În situația achiziției unei locuințe care se încadrează în una dintre categoriile prevăzute la art. 2 lit. a)-c) din hotărâre, beneficiarul va depune la finanțator o cerere de finanțare, însoțită de antecontractul de vânzare-cumpărare a locuinței".

Pentru aducerea la indeplinire a Hotărâri Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 261 din 26.07.2011 privind vânzarea locuințelor de tip A.N.L., este necesară aprobarea modelului unei promisiuni bilaterale de vânzare cumpărare (antecontract) cadru, care va fi folosit la vânzarea locuințelor de tip A.N.L. prin credit ipotecar.

Având în vedere cele prezentate,

### **PROPUNEM:**

Emiterea unui Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare (antecontractul) cadru, care va fi folosit la vânzarea locuințelor de tip A.N.L.; conform Anexei, care va face parte integrantă din hotărâre, cât și împuternicirea Primarului Municipiului Timișoara să semneze promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul).

VICEPRIMAR,

Ing. Adrian Orza

DIRECTOR,

Ec. Martin Staia

DIRECȚIA ECONOMICĂ,

Director

Ec. Smaranda Haraciu

ȘEF BIROU A.I. ,

Ing. Călin Nicușor Pîrva

ÎNTOCMIT ,

Ing. Alin Stoica

AVIZAT:  
SERVICIUL JURIDIC  
Sef Serviciu