

ANEXA la Hotărârea nr. 459/20.12.2005
Procedura de vânzare a imobilelor proprietate privată a Primăriei
municipiului Timișoara

Persoanele care au calitate de chiriaș în imobilele proprietate privată a Primăriei municipiului Timișoara, pot solicita cumpărarea acestora în baza prezentei hotărâri.

În vederea întocmirii contractului de vânzare-cumpărare a apartamentelor proprietate privată a Primăriei municipiului Timișoara, care fac obiectul H.C.L. nr. 459/20.12.2005 sunt necesare următoarele acte:

- cerere de cumpărare din partea chiriașului;
- contractul de închiriere în original;
- adeverință de la Asociația de locatari (proprietari), cu cheltuielile la zi;
- declarație notarială din care să rezulte că nu au avut și nu au înstrăinat locuințe pe teritoriul municipiului Timișoara, după 01.01.1990.

Actele se depun la Registratura Primăriei municipiului Timișoara, camera nr. 12.

Chiriașii titulari de contract ai apartamentelor, pot opta pentru cumpărarea acestor apartamente cu plata integrală sau în rate a prețului.

Fondurile obținute din vânzare vor fi destinate pentru construirea altor imobile cu destinația de locuință.

Pentru stabilirea corectă a valorii de vânzare (apartament și teren) este necesară dezmembrarea pe apartamente, dezmembrare care va fi executată de către titularii contractelor de închiriere.

În vederea vânzării imobilelor proprietate privată a Primăriei municipiului Timișoara, se stabilește un preț de vânzare , pe baza unui raport de evaluare elaborat de persoane fizice sau juridice autorizate , potrivit legii. Evaluatorul va fi selectat prin licitație publică organizată.

Valoarea investițiilor executate de chiriași pe cheltuială proprie, cu Autorizație de construire și acordul proprietarului, și pentru care există acte doveditoare , vor fi evidențiate separat în Raportul de evaluare și vor fi scăzute din prețul de vânzare.

Prețul de vânzare al terenului aferent imobilelor se determină pornind de la valoarea de circulație a terenului , determinată pe baza următoarelor criterii :

- a) situarea terenului în localitate ;
- b) categoria localității și zona în cadrul localității .

Contravaloarea expertizei se achită de către Primăria municipiului Timișoara , din sumele încasate prin vânzarea acestor imobile.

Valoarea calculată ce va fi aprobată prin H.C.L. în vederea vânzării, se va face pentru fiecare imobil în parte.

În cazul vânzării apartamentelor cu plata în rate, la încheierea contractului, se va achita un avans de minim 30% din prețul apartamentului. Ratele lunare pentru achitarea contravalorii apartamentului, se vor eşalona pe o perioadă de maximum 15 ani, cu o

dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României.

La cumpărarea cu plata în rate a apartamentelor, chiriașii se vor prezenta cu adeverință de salariat sau cupon de pensie, iar în cazul în care nu au loc de muncă, vor da o declarație că se obligă să achite contravaloarea rămasă la casieria Primăriei. De asemenea vor avea nevoie de doi giranți care vor prezenta adeverințe de salariat sau cupoane de pensie.

Achitarea ratelor lunare, se va face la casieria Direcției Patrimoniu. Neplata ratelor, atrage după sine majorări (0,3%/zi întârziere) și penalizări (0,5%/lună întârziere), conform O.G. 26/2001. Neplata la scadență a 6 rate lunare, atrage executarea silită asupra locuinței, evacuarea necondiționată din locuință și anularea contractului . Executarea silită se va face în baza contractului care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

Prevederile prezentei H.C.L. nu se aplică chiriașilor titulari sau membrilor familiei lor – soț, soție, copii minori – care au dobândit sau au înstrăinat o locuință proprietate personală după 01.01.1990, în localitatea de domiciliu.

Chiriașii care nu dispun de posibilități materiale pentru a cumpăra apartamentul în care locuiesc, pot să rămână în continuare în spațiul locativ respectiv, în baza contractului de închiriere, plătind chiria stabilită prin lege.

VICEPRIMAR,

Ing. Adrian Orza

DIRECTOR,

Ec. Nicușor Constantin Miuț

ȘEF SERVICIU,

Ing. Monica Rudneanu

ÎNTOCMIT,

Sing. Ioan Badea