

Aprobat  
PRIMAR

Dr. ing. Gheorghe Ciuhandu

### REFERAT

privind vânzarea locuințelor proprietate privată a Primăriei municipiului  
Timișoara către chiriași

Primăria municipiului Timișoara deține în proprietate imobile pe raza orașului, care actualmente sunt închiriate în baza unor contracte de închiriere cu destinația de locuințe la persoane fizice.

Printr-un număr de 129 de adrese trimise ca sondaj titularilor contractelor de închiriere, Primăria municipiului Timișoara și-a exprimat intenția de vânzare a acestor locuințe la prețul pieței. Din sondaj, a rezultat că din totalul de 129 de adrese înaintate și-au exprimat dorința de cumpărare 89, din care 10 la prețul pieței, 7 nu la prețul pieței, 21 în condițiile Legii 112/1995, 6 în rate, 45 nu specifică în ce condiții, 40 nu și-au manifestat intenția de cumpărare până la data 02.11.2005.

Această intenție de vânzare a fost analizată în data de 29.09.2005 la Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, care a fost de acord cu vânzarea locuințelor la valoarea de piață, nu prin licitație publică, deoarece chiriașii locuiesc în aceste apartamente de foarte mulți ani. Valoarea de piață se va stabili de către o comisie de evaluatori din cadrul instituției pe fiecare apartament, la care se adaugă terenul aferent. De asemenea s-a mai stipulat că fondurile obținute din vânzare vor fi destinate pentru construirea altor imobile cu destinația de locuință.

Pentru stabilirea corectă a valorii de vânzare ( apartament și teren ) este necesară dezmembrarea pe apartamente, dezmembrare care va fi executată de către Primăria municipiului Timișoara, urmând a fi recuperată contravaloarea de la chiriași.

Având în vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei HCL care să aprobe:

- vânzarea apartamentelor proprietate privată a Primăriei municipiului Timișoara, înscrise în C.F. nr. 1 Timișoara, nerevendicate în baza Legii nr.

10/2001, a Legii nr. 247/2005 și care nu fac obiectul Legii nr. 112/1995, către chiriași la prețul pieței.

Anexăm procesul verbal al ședinței din 29.09.2005.

**VICEPRIMAR,**

**Ing. Adrian Orza**

**DIRECTOR,**

**Ec. Nicușor Constantin Miuț**

**ȘEF SERVICIU,**

**Ing. Monica Rudneanu**

Red.I.B.

Ex.2 ex.

**AVIZAT,**

**SERVICIUL JURIDIC**