

AVIZ

la raportul de specialitate privind propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal
“Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, extravilan
Timisoara zona Metro II, CF 443543, județul Timiș

Avand in vedere adresa inregistrata sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra carora se pronunta serviciul nostru, precum si prevederile art. 36 din **Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism** prin prezentul va facem cunoscut ca din examinarea C.F. nr. 443543 Timișoara, nr. cadastral 443543 – reiese ca terenul arabil, în suprafață de 42.778 mp, este proprietatea numitului Vanc Grigorie.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. SC2018-15734/10.07.2018, Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. SC2018-1373/09.07.2018 și Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări - Biroul Clădiri cu nr. CT2018-003226/05.07.2018, asupra acestui imobil nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată și nici nu au facut obiectul unor cereri de revendicare, nefiind solicitate de catre foștii proprietari sau moștenitorii acestora;

De asemenea, din examinarea cartii funciare (eliberată la 02.07.2018) mai sus individualizata rezulta ca nu sunt inscise sarcini, notate litigii ori alte mentiuni.

Se avizează favorabil raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2018-012106/26.07.2018 privind propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, extravilan Timisoara zona Metro II, CF 443543, județul Timiș, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiara documentatiei avand calitatea de proprietar asa cum rezulta din C.F. nr. 443543 Timișoara cu privire la imobilul ce se reglementeaza.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea privind propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, extravilan Timisoara zona Metro II, CF 443543, județul Timiș si nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea si valabilitatea inscisorilor anterioare care au generat prezenta documentatie, nu priveste indicii urbanistici propusi (regim de inaltime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obliga la emiterea actelor administrative ulterioare si nu inlocuieste obligatia structurilor competente de a analiza documentatia din punct de vedere al atributiilor ce le incumba.

CONSILIER JURIDIC,
Alin Stoica

