

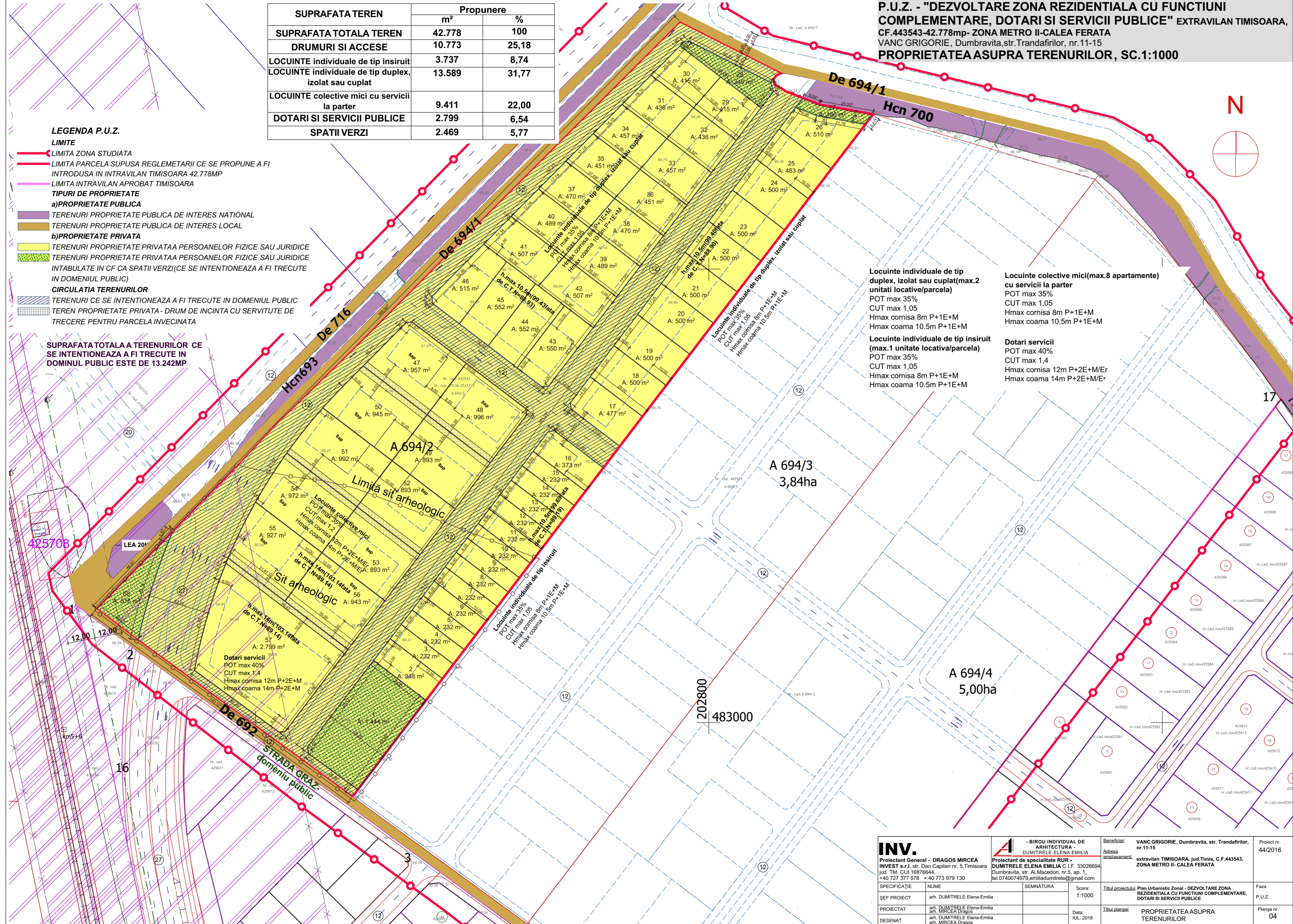
**P.U.Z. - "DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE" EXTRAVILAN TIMISOARA,
CF.443543-42.778mp- ZONA METRO II-CALEA FERATA
VANC GRIGORIE, Dumbravita, str.Trandafirilor, nr.11-15
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR, SC.1:1000**

SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m ²	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	42.778	100
DRUMURI SI ACESE	10.773	25,18
LOCUINTE individuale de tip insiruit	3.737	8,74
LOCUINTE individuale de tip duplex, izolat sau cuplat	13.589	31,77
LOCUINTE colective mici cu servicii la parter	9.411	22,00
DOTARI SI SERVICII PUBLICE	2.799	6,54
SPATII VERZI	2.469	5,77

LEGENDA P.U.Z.

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII CE SE PROPUNE A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN TIMISOARA 42.778MP
 - LIMITA INTRAVILAN APROBAT TIMISOARA
- TIPURI DE PROPRIETATE**
- a) PROPRIETATE PUBLICA**
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATA**
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE INTABULATE IN CF CA SPATII VERZI(CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC)
- CIRCULATIA TERENURILOR**
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA - DRUM DE INCINTA CU SERVITUTE DE TRECERE PENTRU PARCELA INVECINATA

SUPRAFATA TOTALA A TERENURILOR CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMINIUL PUBLIC ESTE DE 13.242MP



Locuinte individuale de tip duplex, izolat sau cuplat(max.2 unitati locative/parcela)
 POT max 35%
 CUT max 1,05
 Hmax cornisa 8m P+1E+M
 Hmax coama 10.5m P+1E+M

Locuinte individuale de tip insiruit (max.1 unitate locativa/parcela)
 POT max 35%
 CUT max 1,05
 Hmax cornisa 8m P+1E+M
 Hmax coama 10.5m P+1E+M

Locuinte colective mici(max.8 apartamente) cu servicii la parter
 POT max 35%
 CUT max 1,05
 Hmax cornisa 8m P+1E+M
 Hmax coama 10.5m P+1E+M

Dotari servicii
 POT max 40%
 CUT max 1,4
 Hmax cornisa 12m P+2E+M/Er
 Hmax coama 14m P+2E+M/Er

INV. Proiectant General - DRAGOS MIRCEA INVEST s.r.l. str. Dan Capitan nr. 5, Timisoara jud. TM CUI 16876644, +40 727 377 578 + 40 773 979 130	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA Proiectant de specialitate RUR - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694 Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979,emiliadumitrele@gmail.com	Beneficiar	VANC GRIGORIE, Dumbravita, str. Trandafirilor, nr.11-15	Proiect nr.	44/2016
		Adresa amplasament	extravilan TIMISOARA, jud.Timis, C.F.443543, ZONA METRO II- CALEA FERATA		
ŞEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia	Scara:	1:1000	Titlul proiectului	Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
PROIECTAT	arh. MIRCEA Dragos	Data:	IUL. 2018	Titlul planşei	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos				Planşa nr. 04