

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Dezvoltare zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare”, str. Nicolae Andreescu – Anton BacalbaSa, Timișoara

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „Dezvoltare zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare”, str. Nicolae Andreescu – Anton BacalbaSa, Timișoara, este amplasat în partea de sud-vest a teritoriului administrativ al municipiului Timișoara, în cartierul Freidorf, în cvartalul delimitat la nord-vest de str. Nicolae Andreescu, la nord-est de calea ferată, la sud-vest de str. Daniel Constantin, la sud-est de str. Anton BacalbaSa, este accesibil pe latura sa nord-vestică din strada Nicolae Andreescu, pe latura sud-estică din str. Anton BacalbaSa, și este învecinat pe celelalte laturi cu alte proprietăți private.

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL 131/2017 - UTR 58 – zonă mixtă cu interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ/PUD.

Terenul reglementat în suprafață totală de 26.300 mp, este înscris în CF nr. 402010 (CF vechi 4734/Freidorf), nr. cadastral 402010 (nr. cad. vechi A855/1/8), teren arabil intravilan în suprafața de 10.000 mp și în CF nr. 413811 (CF vechi 3731/Freidorf), nr. cadastral 413811 (nr. cad. vechi A855/1/7, teren arabil intravilan în suprafața de 16.300 mp, proprietar fiind S.C. LOMAS SERV S.R.L., cu interdicție de instrainare, grevare, închiriere, alipire, dezmembrare, demolare, amenajare, restructurare și construire în favoarea ING Bank N.V. Amsterdam, Sucursala București, pentru care a fost obținut Acordul ING Bank N.V. Amsterdam, Sucursala București – Agentia Bancara Timisoara cu nr. WB/NW/909/21.02.2018.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare”, str. Nicolae Andreescu – Anton BacalbaSa, Timișoara, propune soluții și reglementări în scopul dezvoltării unei zone destinată locuirii colective și funcțiilor complementare, serviciilor și instituțiilor publice cu regim de înălțime maxim (S)+P+2E+M (pentru zona de locuire și funcțiuni complementare) și (S)+P (pentru zona de servicii).

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ „Dezvoltare zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare”, str. Nicolae Andreescu – Anton BacalbaSa, Timișoara au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. 4032 din 06.10.2016, Avizul de Oportunitate nr. 17 din 08.06.2017, Avizul Arhitectului Șef nr. 28 din 29.06.2018;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare”, str. Nicolae Andreescu – Anton BacalbaSa, Timișoara, beneficiară S.C. LOMAS SERV S.R.L., îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU