

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
31.07.2018

Anexa la Raportul de specialitate nr.UR2018-011783/23.07.2018

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare", str. Nicolae Andreescu –Anton Bacalbasa , Timișoara

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărților funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

CF nr. 402010 Timișoara, nr. cad. 402010, teren în suprafață de 10.000 mp, categoria de folosință arabil intravilan, este proprietatea SC LOMAS SERV SRL - beneficiara documentației, cu interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, comasare, divizare, edificare, alipire, dezmembrare, amenajare, restructurare, construire în favoarea ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI.

CF nr. 413811 Timișoara, nr. cad. 413811, teren în suprafață de 16.300 mp, categoria de folosință arabil intravilan este proprietatea SC LOMAS SERV SRL Timișoara, cu interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, alipire, dezmembrare, demolare, amenajare, restructurare și construire.

De asemenea, din examinarea cărților funciare (date 26.07.2018) mai sus individualizate rezultă că este înscris drept de ipotecă în favoarea ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI.

ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI, prin adresa nr. WB/NW/909/21.02.2018, comunică acordul cu privire la elaborare PUZ "Dezvoltare zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare", str. Nicolae Andreescu –Anton Bacalbasa, CF nr. 402010, 413811 intravilan Timișoara, conform Certificatului de Urbanism nr. 4032/06.10.2016 (prelungit), a Avizului de Oportunitate nr. 17/08.06.2017 și în baza proiectului nr.154/2016 pentru imobilele ipotecate în favoarea Bancii.

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2018-011783/23.07.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare", str. Nicolae Andreescu –Anton Bacalbasa, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul documentației având calitatea de proprietar așa cum rezultă din C.F. nr. 402010 și nr. 413811 cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare", str. Nicolae Andreescu – Anton Bacalbasa, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

DANIELA STEFAN



Cod FO53-13, Ver.1