



TABEL DE COORDONATE SISTEM STEREOGRAFIC 1970

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	477171.482	203471.664
2	477188.824	203491.957
3	477216.894	203524.804
4	476929.096	203764.169
5	476900.738	203730.638
6	476883.433	203710.202

LEGENDA

DELIMITĂRI:

- Limita de proprietate teren ce face obiectul PUZ
- Limita teren studiat conform A.O. nr.17/08.06.2017
- Limita imobile conform CF
- Garduri
- Limita de proprietate PUZ APROBAT CU HCL 121/31.03.2017 "LOCUINȚE COLECTIVE MICI ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M/E"
- Stâlp iluminare publică
- Capac cămin de vizitare apă/canal
- Capac cămin gaz
- Semn de circulație

REȚELE EXISTENTE:

- LEA JT — Traseu LEA JT conform avizului Enel nr. 196782857/11.10.2017
- LES MT — Traseu LES MT conform avizului Enel nr. 196782857/11.10.2017
- C_m — Traseu conductă apă menajeră (φ 600) conform avizului Aquatim nr. 31538/11.10.2016
- A_p — Traseu conductă apă potabilă (φ 800) conform avizului Aquatim nr. 31538/11.10.2016
- A_p — Traseu conductă apă potabilă (φ 225) conform avizului Aquatim nr. 31538/11.10.2016
- Traseu rețea gaz conform avizului DelGazGrid nr. 4892/18.10.2017
- Traseu instalații de comunicații electronice subterane conform avizului Telekom nr. 2476/03.10.2017
- RATT — Traseu cabluri electrice subterane conform avizului RATT nr. UR2016-01-4790/07.10.2016

ZONIFICARE EXISTENT:

- ZONĂ MIXTĂ existentă: locuire, servicii, industrie (conform PUG Timișoara aprobat prin HCL 157/2002) Interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ / PUD
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă
- Zonă spații verzi existentă

PUZ APROBAT CU HCL 121/31.03.2017 "LOCUINȚE COLECTIVE MICI ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M/E"

teren proprietate privată ce se va intabula în CF cu servitute de trecere pentru parcal cu nr.cad. 438999 conform planșei 05- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PUZ APROBAT CU HCL 121/31.03.2017 "LOCUINȚE COLECTIVE MICI ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M/E"

Specialist R.U.R.	arch. Georgeta Trimbițaș	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "Dezvoltare zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare"	Nr. proiect:	154/2016
Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAȘ" S.R.L. RO 7951780 J35/1396/1995 str. M. M. Toșcov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș tel: (+4) 0744 698013, tel. fax: (+4) 0256 432212 e-mail: office@trimbitas.ro	Beneficiar:	S.C. LOMAS SERV S.R.L.	Faza:	P.U.Z.
Șef proiect:	arch. Georgeta Trimbițaș	Scara:	1:1000	Data:	21 mai 2018
Proiectat:	arch. Alina Narija	Denumire planșă:	Situația existentă	Nr. planșă:	154-A02
Desenat:	arch. Alina Narija				
Verificat:	arch. Camil Mișincu				