



TABEL DE COORDONATE SISTEM STEREOGRAFIC 1970

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	477171.482	203471.664
2	477188.824	203491.957
3	477216.894	203524.804
4	476929.096	203764.169
5	476900.738	203730.638
6	476883.433	203710.202

LEGENDA

	Limita de proprietate teren ce face obiectul PUZ		Stâlp iluminare publică
	Limita teren studiat conform A.O. nr.17/08.06.2017		Capac cămin de vizitare apă/canal
	Limita imobile conform CF		Capac cămin gaz
	Garduri		Semn de circulație
	Limita de proprietate PUZ APROBAT CU HCL 121/31.03.2017 "LOCUINȚE COLECTIVE MICI ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M/E"		
	Limita parcele propuse		

ZONIFICARE EXISTENT:

	ZONĂ MIXTĂ existentă: locuire, servicii, industrie (conform PUG Timișoara aprobat prin HCL 157/2002) Interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ / PUD
	Zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 existentă
	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă
	Zonă spații verzi existentă

ZONIFICARE PROPUȘ:

	Subzonă funcțiuni complementare - servicii și instituții publice propusă
	Subzonă locuire colectivă cu funcțiuni complementare în regim de înălțime (S)+P+2E+M propusă
	Subzonă verde propusă
	Subzonă utilități propusă
	Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propusă
	Limita de implantare a construcțiilor propusă
	Teren rezervat pentru eventuala extindere a profilului de drum de la 5,50m la 10,50m (în situația în care dezvoltarea zonei o va impune)
	Limita de implantare a funcțiilor complementare la parterul imobilelor
	Accesuri la parcelele propuse

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUȘ
Teren arabil în intravilan	26 300 mp 100,00 %	- -
SzS - Subzonă servicii și instituții	- -	2 465 mp 9,37 %
SzL - Subzonă locuire colectivă cu funcțiuni complementare	- -	19 221 mp 73,09 %
SzV - Subzonă spații verzi	- -	1 315 mp 5,00 %
SzU - Subzonă utilități	- -	300 mp 1,14 %
SzC - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	- -	2 999 mp 11,40 %
TOTAL	26 300 mp 100,00 %	26 300 mp 100,00 %

INDICI URBANISTICI

SzS - Subzonă servicii și instituții publice

P.O.T. max 55%
 C.U.T. max 0,55
 Regim de înălțime max. (S)+P
 Înălțimea max. la cornișă 8,00 m

SzL - Subzonă locuire colectivă cu funcțiuni complementare la parter, conform limitei de implantare

P.O.T. max 35%
 C.U.T. max 1,3
 Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M
 Înălțimea max. 14,80 m
 Înălțimea max. la cornișă în cazul clădirilor cu șarpantă 10,80 m



Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "Dezvoltare zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare"	Nr. proiect:	154/2016
Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.	Beneficiar:	S.C. LOMAS SERV S.R.L.	Faza:	P.U.Z.
Șef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	1:1000	Denumire planșă:	Reglementări urbanistice
Proiectat:	arh. Alina Narița			Data:	25 mai 2018
Desenat:	arh. Alina Narița			Nr. planșă:	154-A03
Verificat:	arh. Camil Milincu				