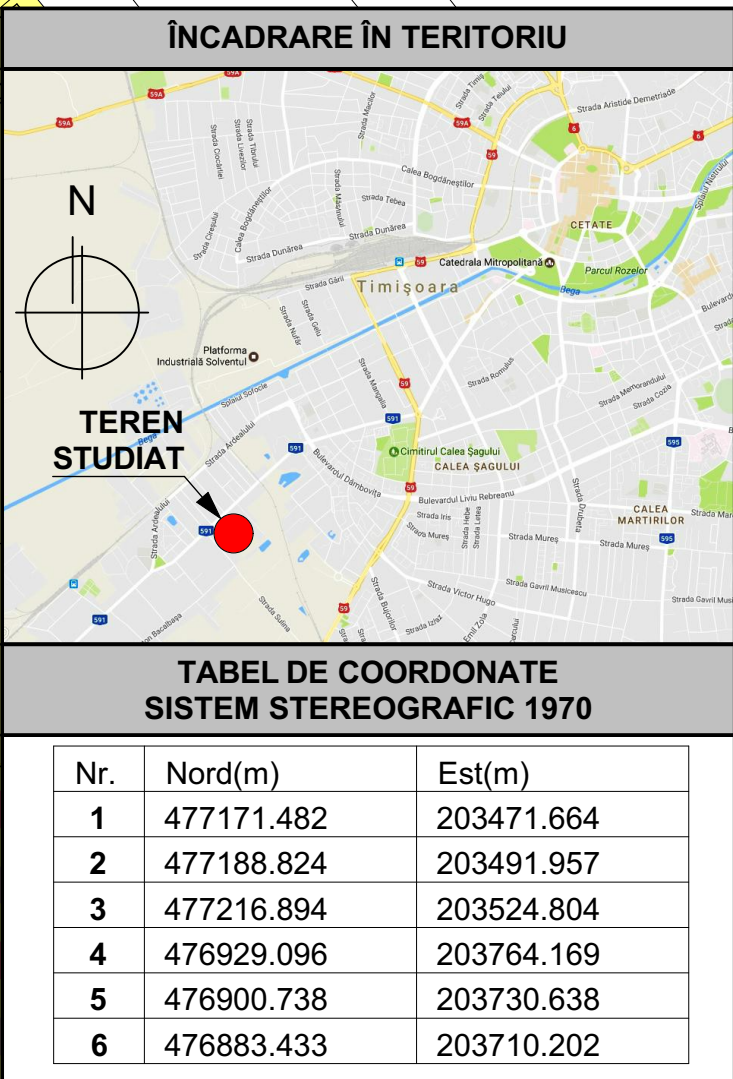
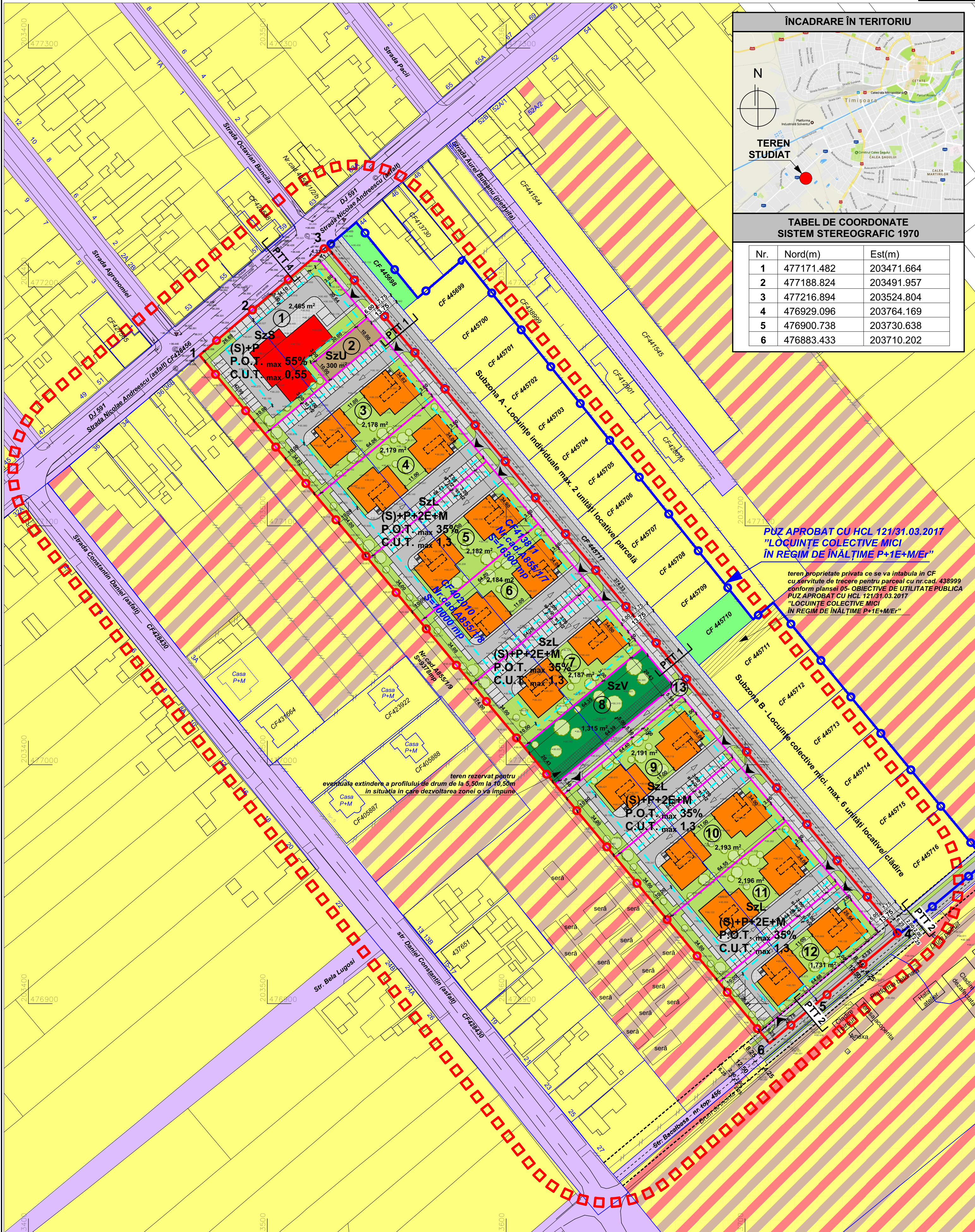




LEGENDA

- Limita de proprietate teren ce face obiectul PUZ
- Limita teren studiat conform A.O. nr.17/08.06.2017
- Limita imobile conform CF
- Garduri
- Limita de proprietate PUZ APROBAT CU HCL 121/31.03.2017 "LOCUINȚE COLECTIVE MICI ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M/E"
- Limita parcele propuse
- Stâlp iluminare publică
- Capac cămin de vizitare apă/canal
- Capac cămin gaz
- Semn de circulație

ZONIFICARE EXISTENT:

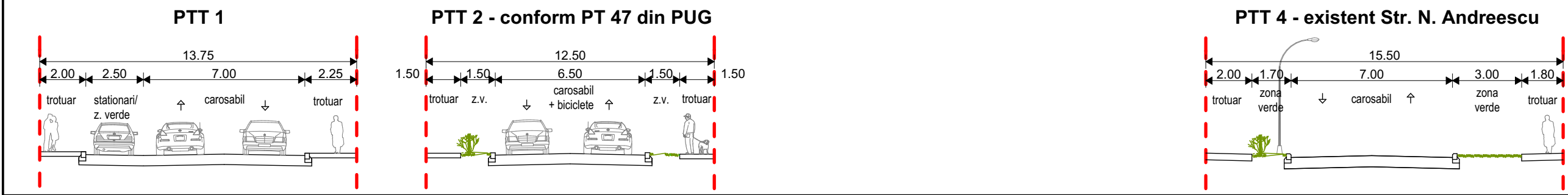
- ZONĂ MIXTĂ existentă: locuire, servicii, industrie (conform PUG Timișoara aprobat prin HCL 157/2002) Interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ / PUD
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă
- Zonă spații verzi existentă

MOBILARE PROPUȘ:

- Limita de implantare a construcțiilor propusă
- Funcțiuni complementare - Servicii și instituții publice propuse
- Locuințe colective cu funcțiuni complementare în regim de înălțime (S)+P+2E+M propuse
- Spații verzi propuse
- Parcelă utilități propusă
- Teren rezervat pentru eventuala extindere a profilului de drum de la 5,50m la 10,50m (în situația în care dezvoltarea zonei o va impune)
- Căi de comunicație rutieră / locuri de parcare / trotuar în cadrul parcelelor propuse
- Accesuri la parcelele propuse

BILANȚ TERITORIAL		
	EXISTENT	PROPUȘ
Teren arabil în intravilan	26 300 mp 100,00 %	- -
SzS - Subzonă servicii și instituții	- -	2 465 mp 9,37 %
SzL - Subzonă locuire colectivă cu funcțiuni complementare	- -	19 221 mp 73,09 %
SzV - Subzonă spații verzi	- -	1 315 mp 5,00 %
SzU - Subzonă utilități	- -	300 mp 1,14 %
SzC - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	- -	2 999 mp 11,40 %
TOTAL	26 300 mp 100,00 %	26 300 mp 100,00 %

INDICI URBANISTICI		
SzS - Subzonă servicii și instituții publice		
P.O.T. max	55%	
C.U.T. max	0,55	
Regim de înălțime max.	(S)+P	
Înălțimea max. la cornișă	8,00 m	
SzL - Subzonă locuire colectivă cu funcțiuni complementare la parter, conform limitei de implantare		
P.O.T. max	35%	
C.U.T. max	1,3	
Regim de înălțime max.	(S)+P+2E+M	
Înălțimea max.	14,80 m	
Înălțimea max. la cornișă în cazul clădirilor cu șarpantă	10,80 m	



Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "Dezvoltare zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare" Străzile Nicolae Andreescu - Anton Bacalbașa, CF nr. 402010, 413811, Intravilan Timișoara, jud. Timiș	Nr. proiect:	154/2016
Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. RO 7951780 J35/1396/1995 str. M. M. Toșcov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș tel. (+4) 0744 698012, tel./fax: (+4) 0256 432212 e-mail: office@trimbitas.ro	Beneficiar:	S.C. LOMAS SERV S.R.L.	Faza:	P.U.Z.
Șef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	1:1000	Data:	25 mai 2018
Proiectat:	arh. Alina Narița	Denumire planșă:	Possibilități de mobilitate	Nr. planșă:	154-A05
Desenat:	arh. Alina Narița				
Verificat:	arh. Camil Milincu				