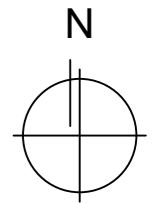


LEGENDĂ:

- DELIMITĂRI**
- Limita de proprietate a terenului ce face obiectul PUZ
 - Limita teren studiat conform A.O. nr.17/08.06.2017
 - Limita imobile conform CF
 - Limita de proprietate PUZ APROBAT CU HCL 121/31.03.2017 "LOCUINȚE COLECTIVE MICI ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M/Er"
 - Limita parcele propuse



ZONIFICARE

- ZONĂ MIXTĂ: locuire, servicii, industrie (conf. PUG Timișoara aprobat prin HCL 157/2002)
- Interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ / PUD
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă
- Zonă spații verzi existentă
- Subzonă funcțiuni complementare - servicii și instituții publice propusă
- Subzonă locuire colectivă în regim de înălțime (S)+P+2E+M propusă
- Subzonă verde propusă
- Subzonă utilități propusă
- Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propusă
- Limita de implantare a construcțiilor propusă
- Accesuri la parcelele propuse
- Varianta de urbanizare propusa pe terenuri ce nu fac obiectul PUZ

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "Dezvoltare zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare"	Nr. proiect: 154/2016
	Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. RO 7951780 J35/1396/1995 str. M. M. Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș tel. (+4) 0744 698012, tel./fax: (+4) 0256 432212 e-mail: office@trimbitas.ro	Beneficiar:	S.C. LOMAS SERV S.R.L.	Faza: P.U.Z.
Șef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	1:2000	Data: 25 mai 2018
Proiectat:	arh. Alina Narița	Denumire planșă:	Studiu zonă - Posibilitate de dezvoltare urbanistică a zonei	Nr. planșă: 154-A13
Desenat:	arh. Alina Narița			
Verificat:	arh. Camil Milincu			