

REFERAT

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, Calea Buziașului nr.28, înscris în C.F.nr.128795 Timișoara, nr.cadastral 28903/2/XX – “Laborator tehnică dentară”, este în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Spațiul din Timișoara, Calea Buziașului nr.28, compus din 11 încăperi în suprafață de 69,99 mp., este închiriat prin Contractul de închiriere pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință nr.1442/2003 la tehnicienii Onc D., Biro C. și Pîrvu N. pentru laborator dentar, pe perioada 01.08.2003-01.08.2006.

Prin cererea nr.D82006-001562/29.06.2006, titularii Onc D., Biro C. și Pîrvu N. solicită, în baza Art.3 din Contractul de închiriere nr.1442/2003, prelungirea acestuia.

Primăria Timișoara, prin adresa nr. D82006-001562/24.07.2006 comunică titularilor faptul că s-au demarat procedurile pentru vânzarea cabinetului de tehnică dentară în baza *O.U.G. nr.110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical* și a faptului că deține spațiul în mod legal, nu se necesită prelungirea contractului.

În perioada august 2006 - noiembrie 2008 cei trei tehnicieni au desfășurat activitatea în Laboratorul de tehnică dentară, achitând lunar chiria conform contractului de închiriere.

Decizia Curții Constituționale nr. 871/09.10.2007 declară necostituțională *O.U.G. nr.110/2005* astfel că Guvernul României adoptă *O.U.G. nr.68/28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical*.

În ședința din data de 25.09.2008 a *Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.351/2008*, s-a hotărât prelungirea contractului de închiriere.

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM:

1. Emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe prelungirea Contractului de închiriere pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință nr.1442/2003 pe o perioadă de 3 ani, încheiat cu tehnicienii Onc D., Biro C. și Pîrvu N., pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, Calea Buziașului nr.28, înscris în C.F.nr.128795 Timișoara, nr.cadastral 28903/2/XX – “Laborator tehnică dentară”, care este în domeniul privat al Municipiului Timișoara, compus din 11 încăperi în suprafață de 69,99 mp, pentru laborator de tehnică dentară.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

BIROU SPAȚII-TERENURI

AVIZAT
SERVICIU JURIDIC

ing. Marius Voicu

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi