

## REFERAT

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. DP2010 – 3198/25.03.2010, S.C. METALTIM S.A., titulara contractului de concesiune nr. 4/2008 avand ca obiect exploatarea terenului in suprafata de 127,00 m.p. situat in Timisoara, P-ta Sf. Gheorghe nr. 4, inscris in CF nr. 92 Timisoara, nr. top. 326/2, proprietar Municipiul Timisoara – domeniul privat, in vederea executarii unor lucrari de extindere a constructiei de la adrese P-ta Sf. Gheorghe nr. 3 si implicit refacerea calcanului la imobilul din P-ta Sf. Gheorghe nr. 4, respectiv zona traveii prabusite de pe str. A. Pacha, conform HCLMT nr. 140/25.03.2008 solicita prelungirea termenului de excutare a lucrarilor de la 24 luni la 84 luni, invocand ca motive, tardivitatea preluarii spatiului respectiv data de 18.08.2008, criza economica globala si reticenta bancilor de a acorda credite bancare.

Serviciul Juridic prin adresa nr. DP2010 – 3197/01.04.2010 comunica faptul ca termenul de 24 de luni a fost stabilit prin acordul partilor, motiv pentru care considera ca acesta poate fi modificat tot prin acordul partilor, prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

Gradinita PP nr. 19 functioneaza in imobilul din Timisoara, str. Leontina Banciu nr. 5 ( fosta str. Narciselor ). Prin Dispozitia Primarului Municipiului Timisoara nr. 1661/15.06.2006 imobilul a fost restituit potrivit dispozitiilor Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in proprietatea Statului Roman in perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989. In conformitate cu art. 2 al dispozitiei amintite afectatiunea de interes public se mentine pe o perioada de 5 ani, deci pana la data de 15.06.2011.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. SC2010 – 027526/16.11.2010, Gradinita PP nr. 19 comunica faptul ca in urma discutiilor avute, proprietarul ar fi interesat de o eventuala inchiriere, dupa expirarea perioadei de mentinere a afectatiunii de interes public.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. SC2010 – 024623/14.10.2010, Universitatea de Vest Timisoara solicita sprijin in vederea atribuirii terenului situat in Timisoara, str. Pictorul Aman ( Theodor Amann ) nr. 11, inscris in Cartea Funciara nr. 18371 Timisoara, nr. 18585/1, in proprietatea Statului Roman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara , cu intinderea de 34996 m.p. - teren de rugby in zona Mehala, folosit la antrenamente si competitii de catre Clubul Municipal de Rugby Timisoara.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoaracu nr. SC2010 – 023190/29.09.2010, S.C. AURORA S.R.L. titulara contractului de concesiune nr 1/11.01.2008 solicita invitarea la Comisia de negociere cu tertii a Consiliului Local al Municipiului Timisoara pentru incheierea unui act aditional la contractul de concesiune, motivat de faptul ca suprafata de teren nu corespunde cu suprafata concesionata conform contractului.

In sedinta din data de 23.11.2010 a Comisiei de negociere cu tertii constituita in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 379/2010 s-a solicitat propunerea catre Consiliul Local al Municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind imputernicirea Comisiei de negociere sa negocieze solicitarile prezentate mai sus.

Serviciul Juridic prin adresa nr. SC2010 – 1858/02.11.2010 comunica Sentinta Civila nr. 519/PI/19.05.2009 pronuntata de Tribunalul Timis, in Dosar nr. 5926/30/2008 ramasa definitiva prin Decizia Civila nr. 214/A/17.12.2009 a Curtii de Apel Timisoara si irevocabila prin decizia civila pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie Bucuresti la data de 28.10.2010.

Potrivit hotararii judecatoresti mentionate, ramase irevocabile, instanta de judecata a obligat institutia noastra la prelungirea contractului de inchiriere nr. 1304/2002, pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Hector nr. 1 pe o perioada de 10 ani, respectiv 01.01.2009 – 31.12.2018, in caz contrar, hotararea urmand a tine loc de contract de inchiriere.

In sedinta din data de 11.2010 a Comisiei de analiza a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 351/2008, s-a analizat situatia creata de Sentinta Civila nr. 519/PI/19.05.2009 pronuntata de Tribunalul Timis, in Dosar nr. 5926/30/2008 ramasa definitiva prin Decizia Civila nr. 214/A/17.12.2009 a Curtii de Apel Timisoara si irevocabila prin decizia civila pronuntata de Inalta Curte de

Casatie si Justitie Bucuresti la data de 28.10.2010 in raport cu faptul ca spatiul denumit “ Bastionul Cetatii “ – partea dreapta ce a fost inchiriat la S.C. COMPLEX BASTION S.R.L. pe perioada 01.02.2002 – 01.01.2009 cu destinatia de “ alimentatie publica; unitate de productie de alimentatie publica; sala expozitie si terasa s-au desfasuarta lucrarile prevazute in proiectul “ Reabilitarea si revitalizarea fortificatiei Cetatii Timisoara Bastionul Theresia “ in cadrul Programului PHARE 2004 – 2006 Coeziune Economica si Sociala – Proiecte mari de infrastructura regionala, comisia hotarand sa invitam reprezentantii S.C. COMPLEX BASTION S.R.L. la Comisia de negociere c u tertii constituita prin HCLMT nr. 379/2010 sa negocieze clauzele contractului de inchiriere nr. 1304/2002.

Avand in vedere cele prezentate,

#### **PROPUNEM :**

1. Aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind imputernicirea Comisiei de negociere cu tertii constituita in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 379/2010 sa negocieze urmatoarele solicitari :
  - a. Solicitarea nr. DP2010 – 3198/25.03.2010, S.C. METALTIM S.A., titulara contractului de concesiune nr. 4/2008 avand ca obiect exploatarea terenului in suprafata de 127,00 m.p. situat in Timisoara, P-ta Sf. Gheorghe nr. 4, inscris in CF nr. 92 Timisoara, nr. top. 326/2, proprietar Municipiul Timisoara – domeniul privat, in vederea executarii unor lucrari de extindere a constructiei de la adrese P-ta Sf. Gheorghe nr. 3 si implicit refacerea calcanului la imobilul din P-ta Sf. Gheorghe nr. 4, respectiv zona traveii prabusite de pe str. A. Pacha, conform HCLMT nr. 140/25.03.2008
  - b. Solicitarea nr. SC2010 – 27526/16.11.2010 a Gradinitei PP nr. 19 din Timisoara, str. Leontina Banciu nr. 5 ( fosta str. Narciselor ) privind negocierea unei chirii cu noii proprietari pentru folosinta imobilului, dupa data de 15.06.2011.
  - c. Solicitarea nr. SC2010 – 24623/14.10.2010 a Universitatii de Vest din Timisoara de atribuire a terenului situat in Timisoara, str. Pictorul Aman ( Theodor Amann ) nr. 11, inscris in Cartea Funciara nr. 18371 Timisoara, nr. 18585/1, in proprietatea Statului Roman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara , cu intinderea de 34996 m.p. - teren de rugby in zona Mehala, folosit la antrenamente si competitii de catre Clubul Municipal de Rugby Timisoara.
  - d. Solicitarea nr. SC2010 – 23190/29.09.2010 a S.C. AURORA S.R.L. privind contractul de concesiune nr 1/11.01.2008.
  - e. Solicitarea Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 351/2008 privind negocierea clauzelor contractului de inchiriere nr. 1304/2002 incheiat cu S.C. COMPLEX BASTION S.R.L.

**VICEPRIMAR**

ing. Adrian Orza

**DIRECTOR**

ec. Miut Nicusor Constantin

**BIROU LICITATII CONTRACTE SAD**

ing. Voicu Marius

**REFERENT SPEC.**

sing. Kovacs Ileana

**AVIZAT**

**SERVICIUL JURIDIC**

jur. Mirela Lasushevici