

REFERAT

privind concesionarea terenului in suprafata de 726 mp situat în
localitatea Poiana Mărului, județul Caraș Severin

Prin adresa nr. D72007 -006494 / 21.11.2007 d-l.Munteanu Adam Claudiu , proprietar a construcțiilor – fundatie pt casa si una bucatarie – solicita concesionarea terenului aferent constructiilor , conform documentatiei tehnice intocmite de catre proiectant autorizat de catre M.A.P –ONCGC ing. Panainte Dumitru. , certificat de autorizare serie Cs nr. 044 categoria C.

Prin adeverinta nr. 1131 /14.03.2007 , Primaria comunei Zavoi precizeaza ca numitul Munteanu Adam Claudiu figureaza in evidentele localitatii Poiana Marului cu una fundatie pentru casa de locuit si una bucatarie construite in anii 1990-1991 , constructie edificata pe terenul cu nr. top propus in documentatia tehnica = 804/1 localitatea Maru , C.F. = 2202 in suprafata de 726 mp , pentru care exista declaratie de impunere.

Prin Autorizatia de Construire nr. 17 / 30 octombrie 1990 a fost autorizata construirea casei conform proiectului ,de catre numitul Munteanu Adam Claudiu , pe terenul identificat cu nr. top= 804 inscris in cf 1483 Maru (cf de baza) transcris in cf 2202 Maru .

Prin declaratia notariala nr. 4262 / 21.XI. 2007 , numitul Munteanu Adam Claudiu declara ca este de acord cu achitarea taxelor aferente terenului folosit de la data intrarii in vigoare a Autorizatiei de construire nr. 17 /30 octombrie 1990.

Prin adresa Serviciului Achizitii Publice din data de 19.11.2007 , expert ANEVAR ing. Opra Petru a calculat urmatoarele taxe privind utilizarea terenului in suprafata de 726 mp :

- taxa de concesiune anuala (conform Anexei 1) = 2,84 lei (RON) / mp/an
- taxa de folosinta a terenului (conform Anexei 2) calculata pe perioada octombrie 1992 – decembrie 2007 este de 7553,30 lei (RON)

Conform chitantei pentru creante ale bugetelor locale nr. 2821554 / 10.12.2007 numitul Munteanu Adam Claudiu a achitat suma de 7553,30 lei (RON) in codul de inregistrare fiscala RO14756536 , care se face venit la bugetul local .

Terenul inscris in cf =2202 top=804 Maru in suprafata de =3957 mp este in proprietatea municipiului Timisoara , cu titlul de cumparare .

Avînd în vedere faptul că pe acest teren se află edificate constructii care sunt proprietatea privată a unor persoane fizice , în timp ce terenul este proprietatea privată a municipiului Timisoara , teren care însă în prezent nu aduce nici un venit la bugetul local, scoaterea la licitație nu este posibilă, motivat de faptul că terenul nu poate fi concesionat altor persoane fizice sau juridice, ci doar celor ce sunt proprietare pe construcții.

Conform prevederilor din Legea 215/2001 a administrației publice locale , modificata si completata , Consiliile locale sunt cele care hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat, de interes local, sa fie concesionate ori închiriate, după caz.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

1. Concesionarea fără licitație publică , pe o perioadă de 49 de ani, a parcelei de teren situată în localitatea Poiana Mărului, județul Caraș Severin, în suprafață de 726 mp , din suprafata de teren 3957 mp înscrisă în C.F. colectiv nr. 2202 – Mărul, nr.top 804, proprietatea privată a Municipiului Timișoara, numitului Munteanu Adam Claudiu proprietar a constructiilor una fundatie si una bucatarie .
2. Taxa de concesiune anuala este de 2,84 LEI (RON) / mp/ an stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din hotărâre , concesiune se va indexa anual cu rata inflației, comunicată de Institutul național de Statistică.
3. Taxa de folosinta a terenului pe perioada octombrie 1992 – decembrie 2007 este de 7553,30 lei (RON) , conform Anexei 2 si se face venit la bugetul local , fiind achitata conform Conform chitantei pentru creante ale bugetelor locale nr. 2821554 / 10.12.2007

DIRECTOR

EC. NICUSOR C-TIN MIUT

P. SEF SERVICIU

Ing. CALIN N. PIRVA

SERVICIU JURIDIC

JR. MIRELA LASUSCHEVICI