



PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME
 Str. Parang - Delinesti - Albastrelor, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN P.U.Z.
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITE PARCELE CONFORM EVIDENTA OCPI
 - LIMITE PARCELE PROPUSE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA REZIDENTIALA REGIM MIC DE INALTIME EXISTENTA
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTA
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA EXISTENTA
 - ZONA CAI DE CIRCULATIE RUTIERA (STRAZI) EXISTENTA / PROPUSA
 - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA / MIXTA PROPUSA
 - ZONA VERDE PROPUSA
 - ZONA PARCARI / CAI DE ACCES
 - LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI PROPUSA
- INDICATORI PARCELE (NUMEROTARE, SUPRAFATA)
 S=600
 ACCESE PE PARCELE

INDICATORI URBANISTICI

Zona mixta / predominant rezidentiala
 P.O.T.max. = 35 %
 C.U.T.max. = 1,40
 Regim de inaltime max.=P+2E+M/Er
 Hcornisa=max 10,50 m pentru regim de inaltime P+2E+M/Er

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	%	PROPUS	%
Zona studiata	8.539 mp	100,00 %	8.539 mp	100,00 %
Zona locuire colectivă/ mixta			5.981 mp	70,04 %
Zona parcaje si cai de acces			1.466 mp	17,17 %
Zonă depozitare si prestari servicii	8.477 mp	99,27 %		
Zonă construcții edilitare	62 mp	0,73 %	62 mp	0,73 %
Zonă căi de circulație rutieră			603 mp	7,06 %
Zona spatii verzi publice			427 mp	5,00 %

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. INCONTRO PREFABBRICATI S.A. 13.05/165/2017 Proiect nr.
SPECIFICATIE SEF PROIECT Arh. Laura Marculescu INTOCMIT Arh. Laura Marculescu DESENAT Arh. Glad Tudora				Faza: P.U.Z. Rev. 07 Plansa nr. 03