

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
30.07.2018

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2018-012107/27.07.2018

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă locuințe colective cu regim redus de înălțime" str. Parâng- Delinești- Albăstrelelor, Timișoara

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărților funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

CF nr. 437346 Timișoara, nr. cad. 437346, teren în suprafață de 383 mp, categoria de folosință arabil, intravilan este proprietatea SC INCONTRO PREFABRICATI SA beneficiara documentației.

CF nr. 437347 Timișoara, nr. cad. 437347, teren în suprafață de 399 mp categoria de folosință arabil, intravilan este proprietatea SC INCONTRO PREFABRICATI SA beneficiara documentației.

CF nr. 437348 Timișoara, nr. cad. 437348, teren în suprafață de 590 mp, categoria de folosință arabil, intravilan este proprietatea SC INCONTRO PREFABRICATI SA beneficiara documentației.

CF nr. 437349 Timișoara, nr. cad. 437349, teren în suprafață de 590 mp, categoria de folosință arabil, intravilan este proprietatea SC INCONTRO PREFABRICATI SA beneficiara documentației.

CF nr. 437350 Timișoara, nr. cad. 437350, teren în suprafață de 590 mp, categoria de folosință arabil, intravilan este proprietatea SC INCONTRO PREFABRICATI SA beneficiara documentației.

CF nr. 437351 Timișoara, nr. cad. 437351, teren în suprafață de 432 mp categoria de folosință arabil, intravilan este proprietatea SC INCONTRO PREFABRICATI SA beneficiara documentației.

CF nr. 437352 Timișoara, nr. cad. 437352, teren în suprafață de 432 mp, categoria de folosință arabil, intravilan este proprietatea SC INCONTRO PREFABRICATI SA beneficiara documentației.

CF nr. 437353 Timișoara, nr. cad. 437353, teren în suprafață de 432 mp, categoria de folosință arabil, intravilan este proprietatea SC INCONTRO PREFABRICATI SA beneficiara documentației.

CF nr. 437354 Timișoara nr. cad. 437354, teren în suprafață de 432 mp, categoria de folosință arabil, intravilan este proprietatea SC INCONTRO PREFABRICATI SA beneficiara documentației.

CF nr. 437355 Timișoara, nr. cad. 437355, teren în suprafață de 432 mp, categoria de folosință arabil, intravilan este proprietatea SC INCONTRO PREFABRICATI SA beneficiara documentației.

CF nr. 437356 Timișoara, nr. cad. 437356, teren în suprafață de 506 mp, categoria de folosință arabil, intravilan este proprietatea SC INCONTRO PREFABRICATI SA beneficiara documentației.

CF nr. 437357 Timișoara, nr. cad. 437357, teren în suprafață de 601 mp, categoria de folosință arabil, intravilan este proprietatea SC INCONTRO PREFABRICATI SA beneficiara documentației.

CF nr. 437358 Timișoara, nr. cad. 437358, teren în suprafață de 587 mp, categoria de folosință arabil, intravilan este proprietatea SC INCONTRO PREFABRICATI SA beneficiara documentației.

CF nr. 437359 Timișoara, nr. cad. 437359, teren în suprafață de 572 mp, categoria de folosință arabil, intravilan este proprietatea SC INCONTRO PREFABRICATI SA beneficiara documentației.

CF nr. 437360 Timișoara, nr. cad. 437360, teren în suprafață de 414 mp, categoria de folosință arabil, intravilan este proprietatea SC INCONTRO PREFABRICATI SA beneficiara documentației.

CF nr. 437361 Timișoara, nr. cad. 437361, teren în suprafață de 429 mp, categoria de folosință arabil, intravilan este proprietatea SC INCONTRO PREFABRICATI SA beneficiara documentației.

CF nr. 437362 Timișoara, nr. cad. 437362, teren în suprafață de 350 mp, categoria de folosință arabil, intravilan este proprietatea SC INCONTRO PREFABRICATI SA beneficiara documentației.

CF nr. 444259 Timișoara, nr. cad. 444259, teren în suprafață de 306 mp, categoria de folosință arabil, intravilan este proprietatea SC INCONTRO PREFABRICATI SA beneficiara documentației.

De asemenea, din examinarea cărților funciare (date 26.07.2018) mai sus individualizate rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

CF nr. 444260 Timișoara, nr. cad. 444260, teren în suprafață de 62 mp, categoria de folosință arabil, intravilan este proprietatea SC INCONTRO PREFABRICATI SA beneficiara documentației.

Din examinarea cărții funciare nr. 444260 Timișoara datată 26.07.2018 este înscris un drept de servitute pentru lucrări de intervenție asupra rețelelor electrice în favoarea CONEL – SC ELECTRICA SA Timișoara.

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2018-012107/27.07.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zonă locuințe colective cu regim redus de înălțime ” str. Parâng- Delinești- Albăstrelelor, Timișoara cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul documentației având calitatea de proprietar așa cum rezultă din cărțile funciare individualizate mai sus, cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

DANIELA STEFAN



Cod FO53-13, Ver.1