

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuințe colective cu regim redus de înălțime”, str. Parâng – Delinești - Albăstrelelor, Timișoara

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „Zonă locuințe colective cu regim redus de înălțime”, str. Parâng – Delinești - Albăstrelelor, Timișoara, este amplasat în partea de est a Municipiului Timișoara la sud de canalul Bega, în intravilan, la intersecția stăzilor Parâng, Delinești și Albăstrelelor, fiind accesibil din aceste străzi.

Conform PUG Timișoara aprobat cu HCL 157/2002, prelungit cu HCL 131/2017 – zonă pentru depozitare și prestări servicii, cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ / PUD. Spații verzi conform HCL 62/2012.

Terenul reglementat este înscris în CF nr. 437346, nr.cad. 437346, nr.top. 1690/b/1/a/1/202, în suprafață de 383 mp, CF nr. 437347, nr.cad. 437347, nr.top. 1690/b/1/a/1/203, în suprafață de 399 mp, CF nr. 437348, nr.cad. 437348, nr.top. 1690/b/1/a/1/204, în suprafață de 590 mp, CF nr. 437349, nr.cad. 437349, nr.top. 1690/b/1/a/1/205, în suprafață de 590 mp, CF nr. 437350, nr.cad. 437350, nr.top. 1690/b/1/a/1/206, în suprafață de 590 mp, CF nr. 437351, nr.cad. 437351, nr.top. 1690/b/1/a/1/207, în suprafață de 432 mp, CF nr. 437352, nr.cad. 437352, nr.top. 1690/b/1/a/1/208, în suprafață de 432 mp, CF nr. 437353, nr.cad. 437353, nr.top. 1690/b/1/a/1/209, în suprafață de 432 mp, CF nr. 437354, nr.cad. 437354, nr.top. 1690/b/1/a/1/210, în suprafață de 432 mp, CF nr. 437355, nr.cad. 437355, nr.top. 1690/b/1/a/1/211, în suprafață de 432 mp, CF nr. 437356, nr.cad. 437356, nr.top. 1690/b/1/a/1/212, în suprafață de 506 mp, CF nr. 437357, nr.cad. 437357, nr.top. 1690/b/1/a/1/213, în suprafață de 601 mp, CF nr. 437358, nr.cad. 437358, nr.top. 1690/b/1/a/1/214, în suprafață de 587 mp, CF nr. 437359, nr.cad. 437359, nr.top. 1690/b/1/a/1/215, în suprafață de 572 mp, CF nr. 437360, nr.cad. 437360, nr.top. 1690/b/1/a/1/216, în suprafață de 414 mp, CF nr. 437361, nr.cad. 437361, nr.top. 1690/b/1/a/1/217, în suprafață de 429 mp, CF nr. 437362, nr.cad. 437362, nr.top. 1690/b/1/a/1/218, în suprafață de 350 mp, CF nr. 444259, nr.cad. 444259, în suprafață de 306 mp, CF nr. 444260, nr.cad. 444260, în suprafață de 62 mp, categoria de folosință arabil intravilan, proprietar SC INCONTRO PREFABBRICATI S.A..

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal „Zonă locuințe colective cu regim redus de înălțime” str. Parâng – Delinești - Albăstrelelor, Timișoara propune schimbarea funcțiunii propuse prin P.U.G. de zonă pentru depozitare și prestări servicii, în zonă cu funcțiunea de locuire, destinată pentru locuințe colective de tip urban cu regim redus de înălțime: P+2E+M/Er, cu funcțiuni complementare; asigurarea în incintă a locurilor de parcare necesare funcțiunilor propuse; asigurarea prin proiectare a strategiei de rezolvare a utilităților pentru întreaga incintă, conform propunerilor și avizelor.

Accesul auto și pietonal la parcelele propuse se face din strada Delinești - la sud și din strada nouă (fără nume) - la nord, conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2018-002824/26.04.2018.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru documentația PUZ „Zonă locuințe colective cu regim redus de înălțime” str. Parâng – Delinești - Albăstrelelor, Timișoara au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. 2595 din 15.06.2017 (prelungit), Avizul de Oportunitate nr. 27/14.07.2017, Avizul Arhitectului Șef nr. 30/12.07.2018.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea *Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuințe colective cu regim redus de înălțime” str. Parâng – Delinești - Albăstrelelor, Timișoara, este elaborat de proiectantul S.C. PILOT TEAM S.R.L., proiect nr. 13.05/165/2017, beneficiar S.C. INCONTRO PREFABBRICATI S.A., îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.*

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.