

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SAP-BAZE SPORTIVE
Nr.....

APROBAT,
PRIMAR

Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

Privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în vederea negocierii cu proprietarul terenului situat în Poiana Ruschi, înscris în CF nr. 30425 Teregova, top 375, teren pe care este construită o cabană cu anexe folosită de Liceul cu Program Sportiv „BANATUL”

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara:

- adresele nr. SC2010-24913/18.10.2010, DP2010-9346/15.11.2010 a domnului Humița Ianăș și soția Valeria prin care solicită Municipiului Timișoara încheierea unui contract de închiriere pentru imobilul (teren) în suprafață de 34582 mp, dobândit în baza Legii 18/1991. Valoarea chiriei lunare solicitată este de 500 EURO și achitarea acesteia cu data de 01.01.2010.

- adresa nr. 444/24.11.2010 a Liceului cu Program Sportiv „BANATUL” prin care își exprimă dorința de a încheia contract de închiriere, pentru terenul restituit familiei Humița în baza Legii 18/1991.

Pe terenul restituit familiei Humița, Inspectoratul Școlar al județului Timiș a construit, în anul 1960, o cabană și anexe gospodărești, unde elevii își desfășoară cantonamentele de pregătire sportivă pe perioada vacanțelor, în mai multe serii.

Precizăm că aceste construcții au fost transmise municipiului Timișoara prin protocolul încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Timiș și municipiul Timișoara în data de 01.02.2001 având nr. de inventar 17663/M.

Conform adresei Direcției Economice cu nr.DP2010-8390/26.11.2010, sumele aferente chirilor pentru imobilele în care funcționează unitățile de învățământ se asigură de către municipiul Timișoara din bugetul local, în limita sumelor aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, fapt ce implică ca această chirie să fie negociată între proprietarul imobilului, Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului, directorul unității de învățământ și reprezentanți a Inspectoratului Școlar al județului Timiș.

Baza legală pentru achitarea acestor cheltuieli o reprezintă Legea învățământului nr.84/1995, actualizată, care prevede la art.167 următoarele:

“(1) Unitatile de invatamant preuniversitar de stat functioneaza ca unitati finantate din fonduri alocate prin bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale pe a caror raza isi desfasoara activitatea, de la bugetul de stat si din alte surse, potrivit legii. (2) Finantarea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat cuprinde: finantarea de baza si finantarea complementara.

(3) Finantarea de baza asigura desfasurarea in conditii normale a procesului de invatamant la nivel preuniversitar, conform standardelor nationale. Finantarea de baza se asigura prin bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale de care apartin unitatile de invatamant, din sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat si din alte venituri ale bugetelor locale.

(4) Finantarea complementara asigura cheltuieli de capital, cheltuieli sociale si alte cheltuieli asociate procesului de invatamant. Finantarea complementara se asigura din bugetele locale si din alte surse, potrivit legii.

(5) Finantarea de baza cuprinde urmatoarele categorii de cheltuieli:

- a) *cheltuieli de personal;*
b) *cheltuieli materiale si servicii”;*
Având în vedere cele de mai sus;

Propunem

1, Împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 350/2008, modificata prin Hotărârarea Consiliului Local nr. 66/2009 și prin Hotărârarea Consiliului Local nr.379/2010, să negocieze cu familia Humița contractul de închiriere pentru terenul, situat în Poiana Ruschi, sat Rusca, comuna Teregova, înscris în CF nr. 30425 Teregova, top 875.

Viceprimar,
Ing. Adrian Orza

Direcția Patrimoniu
Pt. Director,
Ec. Martin Staia

Direcția Economică
Director ,
Ec. Smaranda Haracicu

Administrare Imobile
Ing. Călin Pîrva

Avizat
Serviciul juridic
Jr. Mirela Lasuschevic