

Dr. ing. Gheorghe Ciuhandu

CAIET DE SARCINI**1. OBIECTUL INCHIRIERII**

Obiectivul “Ștrand termal cu construcții” din Timisoara, str. Vasile Parvan nr. 9 constand din garderoba, sala aclimatizare, bazin termal, terasa mozaic, sopron, copertina intrare, teren de sport, magazine, groapa nisip, bazin inot, teren amenajat pt. plaja, trotuare si alei betonate, se inchiriaza prin licitatie publica deschisa, cu destinatia de Baza sportiva si de agrement.

Obiectivul este inregistrat in Cartea Funciara nr. 19375 Timișoara, nr.top. 9507/2/1, în proprietatea Statului Român, în administrarea operativă directă a Primăriei municipiului Timișoara, care este și proprietară asupra construcțiilor.

In Cartea Funciara apare ca intindere suprafata de 14.523 m.p., suprafata ce contine atat zona verde exterioara obiectivului cat si parcare laterala. Suprafata ingradita a obiectivului „ Strand termal cu constructii „ este de 12.707 m.p..

In teren, in plus fata de obiectivele existente, amenajate si modernizate prin Autorizatia de Construire nr. 3033/25.11.2005 s-a realizat un etaj peste casa portar pentru care exista proces pe rol pentru demolare si care nu face obiectul inchirierii pana la finalizarea litigiului.

In prezent situatia folosintei constructiilor existente este urmatoarea :

1. Restaurant, cofetarie
2. Magazii si debarale
3. Grupuri sanitare, vestiare, sala fitness.
4. Bloc alimentar
5. Coridoare si holuri
6. Birouri
7. Centrala termica
8. Chioscuri
9. Terasa
- 10 Bazine
- 11 Plaja si zone verzi

2. DURATA INCHIRIERII

Baza sportiva si de agrement – situata in Timisoara, str. Vasile Parvan nr. 9, se inchiriaza prin licitatie publica deschisa pe o perioada de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire.

3. CONSIDERATII TEHNICE GENERALE

Obiectivul “Ștrand termal cu construcții” din Timisoara, str. Vasile Parvan nr. 9, se v – a inchiria cu destinatia de : strand si activitati de agrement, volei, fotbal, bufet de incinta, bar, restaurant.

Suprafata totala ce urmeaza a fi inchiriata este de 12.707 m.p..

Suprafetele utile sunt cuprinse in releveul cladirilor.

Aceste cladiri se afla intr-o stare tehnica foarte buna.

La predarea obiectivului catre adjudecatorul licitatiei se vor verifica si stabili de comun acord, lucrarile care sunt necesare a fi realizate pentru intretinerea constructiilor si amenajarilor.

De asemenea se vor analiza si stabili conditiile specifice de functionare ale obiectivului inchiriat.

Costul lucrarilor de igienizare si de intretinere, a amenajarilor in vederea unei bune exploatare, cad in sarcina chiriasului si nu se vor deduce din valoarea chiriei.

4. GARANTIA SI TAXA DE PARTICIPARE

In vederea participarii la licitatie, solicitantul este obligat sa depuna la organizator :

- Garantia de participare in suma de 50000 lei (aprox 2 chirii la tariful de baza).
- Taxa de participare in suma de _____ lei

5. ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire la licitatie este de **23790,70 lei/luna** , stabilit in conformitate cu prevederile H.C.L.M.T. nr. 46/2009 privind modificarea tarifelor de baza pe m.p. pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta, astfel :

Zona B cat. 4a – restaurante, cofetarie

666,67 m.p. * 14,55 lei/m.p./luna = 9700,05 lei/luna

Zona B cat. 4a anexe (reducere 50 %) – magazii si debarale

514,93 m.p. * 7,28 lei/m.p./luna = 3748,69 lei/luna

Zona B cat. 16 – grupuri sanitare si vestiare

296,98 m.p. * 0,73 lei/m.p./luna = 216,78 lei/luna

Zona B cat. 9a – bloc alimentar (bucatarii)

65,60 * 6,19 lei/m.p./luna = 406,10 lei/luna

Zona B cat. 16 – coridoare, holuri, sala fitness

205,83 m.p. * 0,73 lei/m.p./luna = 150,26 lei/luna

Zona B cat. 9a - birouri

40,42 m.p. * 6,19 lei/m.p./luna = 250,20 lei/luna

Zona B cat. 9a – centrala termica

28,73 m.p. * 6,19 lei/m.p./luna = 177,84 lei/luna

Zona B cat. 4a - chioscuri

35,95 m.p. * 14,55 lei/m.p./luna = 523,07 lei/luna

Zona B cat. 17 - terase

232,96 m.p. * 14,55 lei/m.p./luna = 3389,57 lei/luna

Zona B, cat. 15 - bazine

1792,66 m.p. * 0,73 lei/m.p./luna = 1308,64 lei/luna

Zona B, cat. 17 – plaja nisip + zone verzi

8710 m.p. * 0,45 lei/m.p./luna = 3919,50 lei/luna

Pasul de supralicitare este de 10 % din pretul de pornire la licitatie.

Pretul licitat al inchirierii va fi cel putin egal cu pretul de pornire la licitatie si va fi indexat anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica.

Plata chiriei se datoreaza de la data incheierii procesului verbal de predare – primire al obiectivului.

Modul de plata al chiriei cat si clauzele contractuale se vor stabili prin contractul de inchiriere.

6. DISPOZITII FINALE

Prevederile prezentului caiet de sarcini se completeaza de drept cu prevederile actelor normative in vigoare.

Angajatii Primariei Municipiului Timisoara si ai serviciilor publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Timisoara, precum si membrii familiei lor beneficiaza de acces gratuit in incinta Bazei sportive si de agrement. Accesul in incinta bazei se va face cu legitimatia de serviciu.

La licitatie poate participa si actualul chiriasi numai in cazul in care pana la data organizarii licitatiei publice reglementeaza situatia constructiei realizate fara Autorizatie de construire.

Ofertantii trebuie sa faca dovada faptului ca nu au obligatii bugetare neachitate fata de stat si fata de bugetul local.

7. DATA LICITATIEI

Licitatia va avea loc in data de _____ ora _____ la sediu Primariei Municipiului Timisoara.

DIRECTOR

ec. Nicusor Constantin Miut

BIROU SPATII - TERENURI

ing. Voicu Marius