

REFERAT

Obiectivul “Ștrand termal cu construcții” din Timisoara, str. Vasile Parvan nr. 9, înscris în C.F. nr.19375 Timișoara, nr.top. 9507/2/1, este în proprietatea Statului Român, în administrarea operativă directă a Primăriei municipiului Timișoara, care este și proprietară asupra construcțiilor .

În Cartea Funciara apare ca întindere suprafața de 14.523 m.p., suprafața ce conține atât zona verde exterioară obiectivului cât și parcare laterală. Suprafața îngradită a obiectivului „ Strand termal cu construcții „ este de 12.707 m.p..

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 115/27.04.2004 s-a aprobat închirierea prin licitație publică deschisă a bazei de agrement din Timișoara, Str. Vasile Pârvan nr. 9 și caietul de sarcini privind închirierea suprafeței de 12.707 m.p..

Urmare licitației publice s-a încheiat contractul de închiriere nr. 1463/2004 cu S.C. GPG COMPANY S.R.L. , pe perioada 01.07.2004 - 30.06.2009, cu destinația de Baza de agrement.

S.C. GPG COMPANY S.R.L. a executat în incinta spațiului închiriat lucrări de construcții și amenajare în baza Autorizației de Construire nr. 3033/25.11.2005, racordul și instalația de gaz fiind executate în baza Autorizației de Construire nr. 497/17.03.2006.

Lucrările de „ Reamenajare Baza de Agrement – TERMAL – „ efectuate de către S.C. GPG COMPANY S.R.L. în baza Autorizației de Construire nr. 3033/25.11.2005 au fost finalizate, fiind de un nivel calitativ superior.

La verificările efectuate s-a constatat faptul că nu a fost respectată Autorizația de Construire nr. 3033/25.11.2005 fiind realizat un etaj peste corpul de clădire în regim parter situat la intrarea în baza de agrement, în stanga intrării.

Pe rolul instanțelor de judecată este proces având ca obiect Obligarea la demolarea construcției ilegal executată și aducerea la starea inițială a imobilului situat în Timisoara, str. Parvan nr.9 cu termen de judecată la data de 17.09.2009.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timisoara cu nr. D72009 – 004324/26.05.2009, S.C. GPG COMPANY S.R.L. solicită prelungirea contractului de închiriere.

În ședința din data de 21.07.2009 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 351/2008, s-a analizat cererea S.C. GPG COMPANY S.R.L. și situația contractului de închiriere nr. 1463/2004 hotărându-se să propunem Consiliului Local al Municipiului Timisoara un proiect de hotărâre pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 1463/2004, prin act adițional până la data de 30.09.2009, motivat de faptul că fiind perioada de varf de utilizare a strandului, închiderea acestuia pentru organizarea unei licitații publice privind închirierea aduce deserviciu cetățenilor municipiului Timisoara.

Pentru luna septembrie 2009, se va prezenta Consiliului Local un proiect de hotarare pentru aprobarea caietului de sarcini pentru inchirierea Obiectivului " Baza sportiva si de agrement " situat in Timisoara, Zona Stadion, prin licitatie publica .

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 325/28.07.2009 privind prelungirea contractului de inchiriere nr. 1463/2004 incheiat cu S.C. GPG COMPANY S.R.L. pentru Obiectivul "Ştrand termal cu construcţii" situat in Timisoara, Str. Vasile Parvan nr. 9 s-a aprobat prelungirea contractului de inchiriere nr. 1463/2004 pana la data de 30.09.2009.

Avand in vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

Aprobarea de catre Consiliului Local al Municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica deschisa a obiectivului "Ştrand termal cu construcţii" din Timisoara, str. Vasile Parvan nr. 9, înscris în C.F. nr.19375 Timişoara, nr.top. 9507/2/1, în proprietatea Statului Român, în administrarea operativă directă a Primăriei municipiului Timişoara, care este și proprietară asupra construcțiilor si a caietului de sarcini.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

DIRECTIA URBANISM DIRECTOR

Arh. Sorin Emilian Ciuraru

BIROU SPATII - TERENURI

ing. Voicu Marius

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC

jur. Mirela Lasuschevici

REFERENT SPEC.

sing. Kovacs Ileana