
REFERAT

privind garantarea unui credit bancar de către S.C. Compania Locală de Termoficare Colterm S.A. cu imobilele, din sediul secundar al societății, situate în Timișoara str. Pietra Craiului nr.3

Având în vedere contextul actual, în care creșterea continuă de preț a combustibililor, a energiei electrice și a serviciilor conduce inevitabil la majorarea prețului de producție, transport și distribuție a energiei termice, se impune eficientizarea activității S.C. Colterm S.A. prin implementarea unui amplu program de diversificare și rentabilizare a producției.

În acest sens compania de termoficare, în colaborare cu executivul primăriei, a prezentat Consiliului Local Timișoara intenția sa de a deveni și un important producător de energie electrică, capabil să alimenteze consumatorii locali de utilități publice, speculând astfel oportunitățile datorate conjuncturii regionale și locale,.

Materializarea acestor intenții a început încă din anul 2003 când prin H.C.L. nr. 163 și 243 s-a aprobat „Conceptul privind sistemul de termoficare al municipiului Timișoara” și „Intenția companiei Colterm de asociere sau finanțare a lucrărilor de modernizare la C.E.T. -Sud”.

Studiul de fezabilitate privind extinderea cu unități moderne de producere a energiei termice și electrice aprobat prin H.C.L. nr.170 din 21.12.2004 a cristalizat, din punct de vedere tehnic, proiectul prin care compania Colterm, corect susținută financiar și logistic de municipalitate, poate deveni un important producător de energie în cogenerare (termică și electrică).

Pentru efectuarea lucrărilor ce au fost demarate încă din toamna acestui an cu finanțare de la guvern sau surse proprii ale societății, consiliul local a aprobat prin H.C.L. nr. 421/2005 lista cu obiectivele de investiții care puse în operă vor situa capacitățile de producție la nivelul de dotare capabil să ofere eficiență la standard european.

De asemenea studiile de fezabilitate aprobate prin H.C.L. nr 164-172/ 21.12.2004 completează strategia municipalității în cea ce privește necesarul de investiții la nivelul centralelor termice, pentru trecerea la faza doua energetică (producția în cogenerare).

Este cunoscut faptul că deși investițiile cuprinse în B.V.C. au fost aprobate de către Consiliul Local Timișoara prin H.C.L. nr. 28/ 22. 02.2005 lipsa de disponibil în cont , datorată caracterului sezonier al activității companiei, determină nevoia accesării unor credite bancare pentru care băncile comerciale solicită constituirea unor garanții imobiliare (construcții, terenuri).

Astfel pentru achiziționarea unei turbine cu aburi de 200 kw electric, ce va fi instalată la C.E.T.- Centru, sursa de finanțare identificată de conducerea S.C.Colterm S.A. a fost un credit bancar obținut în condiții avantajoase pentru care însă instituția financiară solicită garanții imobiliare.

În sensul constituirii acestor garanții soluția optimă o reprezintă imobilele, din sediul secundar al S.C.ColtermS.A., situate în Timișoara str. Piatra Craiului nr 3 identificate după cum urmează:

-teren cu cladire-situat în Timișoara str. Piatra Craiului nr.3, identificat conform C.F. nr. 16439, numărul cadastral 1179, 1181, 1185 etc/6, compusă din teren în suprafața de 244 mp și construcție în regim de P+M ;

-teren cu cladire -situat în Timișoara str.Piatra Craiului nr.3, identificat conform C.F. nr. 126169, numărul cadastral 1179-1181, 1185, 1189/1, 1179-1181, 1185, 1189-1190/5, 1182, 1187-188/3/2 compusă din teren în suprafața de 104 mp și construcție în regim de P+E+M.

Considerăm că achiziționarea turbinei cu abur va consolida compania din punct de vedere al dotărilor necesare competiției de eficientizare a producției energetice, motiv pentru care propunem Consiliului Local Timișoara, în calitate sa de acționar unic al Companiei Locale de Termoficare „ Colterm” S.A., adoptarea unei hotărâri prin care să aprobe opțiunea executivului primăriei și a conducerii S.C. „Colterm” S.A. exprimată în referatul înregistrat cu nr.RE 2005-001977 din 04.10.2005.

**DIRECTOR DIRECȚIA EDILITARĂ
DUMITRU ANDOR**

**DIRECTOR ECONOMIC
ADRIAN BODO**

**AVIZAT JURIDIC
SORIN CHIRA**

