

### REFERAT

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Tusnad ( fost Maxim Gorki, actual Bela Bartok ) nr. 17, in suprafata totala de 271,03 m.p. defalcata astfel :

in exclusivitate :

- etaj : 185,70 m.p. ;

- parter : 45,39 m.p. ;

- demisol : 30,97 m.p. ;

in comun :

- parter : 8,97 m.p. din 17,94 m.p.

este inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 372/1998 la ASOCIATIA JUDETEANA A VANATORILOR SI PESCARILOR SPORTIVI TIMIS, pe perioada 22.12.1998 – 21.12.2013, cu destinatia de sediu asociatie.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. D82007 – 005445/11.10.2007, ASOCIATIA JUDETEANA A VANATORILOR SI PESCARILOR SPORTIVI TIMIS solicita cumpararea spatiului inchiriat potrivit dispozitiilor Legii nr. 550/2002, motivat de adresa Prefecturii Judetului Timis nr. 1333 si 2691/03.04.2003 privind includerea spatiului din Timisoara, str. Tusnad nr. 17 pe Lista spatiilor comerciale sau de prestari servicii care se vor vinde potrivit dispozitiilor Legii nr. 550/2002 si de Sentinta civila nr. 44/PI/22.01.1998 a Tribunalului Timis privind autorizarea functionarii asociatiei **ca persoana juridica de drept privat**.

In Legea nr. 550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari de servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor aflate in patrimoniul regiilor autonome de interes local la art. 4 lit. b ), in intelesul legii se defineste notiunea de cumparator astfel:

b) cumparator - orice persoana fizica sau juridica, romana ori straina, care are calitatea de comerciant sau prestator de servicii, potrivit legii. **Cumparator nu poate fi o persoana juridica romana de drept public** sau o societate comerciala la care statul roman ori o unitate administrativteritoriala este actionar majoritar;

In sedinta din data de 04.12.2007 a Comisiei de analiza a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile proprietatea Municipiului Timisoara precum si in proprietatea Statului Roman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara infiintata prin Hotararea nr. 288/2005 s-a avizat favorabil solicitarea ASOCIATIEI JUDETENE A VANATORILOR SI PESCARILOR SPORTIVI TIMIS

Avand in vedere cele de mai sus :

### PROPUNEM :

1. Aprobarea de catre Consiliul Local al municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind completarea listei spatiilor comerciale sau de prestari servicii, proprietate privata a statului, care se afla in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara, precum si a celor aflate in patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timisoara, care urmeaza sa fie vandute potrivit dispozitiilor Legii nr. 550/14.10.2002, evidentiata in Anexa la Hotararea Consiliului Local nr. 327/04.12.2002 cu spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Tusnad ( fost Maxim Gorki, actual Bela Bartok ) nr. 17.

### VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

### DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

### BIROU SPAȚII-TERENURI

ing. Marius Voicu

### AVIZAT SERVICIU JURIDIC

jur. Mirela Lasushevici

### REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi