



Serviciul de Dezvoltare Urbana si Reabilitare si Conservare Cladiri Istorice
BIROUL REABILITARE ȘI CONSERVARE CLĂDIRI ISTORICE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA URBANISM

Str. Ștefan cel Mare, nr. 2, tel/fax +40 256 435436
e-mail: brcci@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Nr. SC 2014 -

APROBAT,
PRIMAR
Nicolae Robu

REFERAT

privind aprobarea Regulamentului privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Timișoara

Municipiul Timișoara prin Direcția Urbanism este prima autoritate publică din România care elaborează un regulament detaliat de identitate cromatică a clădirilor situate pe raza sa administrativ-teritorială. Dacă la nivel european, majoritatea orașelor au aprobat „Palete de culori” care detaliază culorile permise la zugrăvirea fațadelor clădirilor, în legislația românească nu există precizări concrete în acest domeniu. Noul Plan Urbanistic General al Municipiului Timișoara propune un set de recomandări, iar prezentul Regulament detaliază și propune reguli clare.

În ultimii ani, orașele românești au experimentat diverse scheme de colorare, alese în general de proprietari sau de arhitecți, fără a exista o abordare unitară, fie că vorbim de cazul reabilitărilor termice ale blocurilor sau de intervențiile gresite la clădirile istorice.

Rolul acestui Regulament este de a elimina neconcordanțele cromatice rezultate în urma acestui tip de abordare și chiar în unele cazuri a disconfortului vizual provocat de intervenții incorecte.

Regulamentul cuprinde în afară de setul de reguli destinat atât clădirilor istorice, cât și pentru cele situate în cartierele altele decât cele istorice, și modul în care se reglementează relația dintre culoarea fațadei și celelalte elemente constructive (acoperiș, tâmplărie, elemente de finisaj etc.), modul de avizare al lucrărilor și sancțiuni în cazul încălcării prevederilor prezentului Regulament. Regulamentul interzice colorarea parțială a fațadelor, indiferent de zona în care este amplasată clădirea.

La finalul Regulamentului se găsesc paletel de culori acceptate pe raza Municipiului Timișoara, evidențiate diferit pentru cele două tipuri de cartiere. Codul de culoare folosit este NCS (Natural Colour System), standard internațional folosit în producerea vopselurilor.



Serviciul de Dezvoltare Urbana si Reabilitare si Conservare Cladiri Istorice
BIROUL REABILITARE ȘI CONSERVARE CLĂDIRI ISTORICE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA URBANISM

Str. Ștefan cel Mare, nr. 2, tel/fax +40 256 435436
e-mail:brcci@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Regulamentul propune un nou instrument de lucru: Comisia de Estetică Urbană, cea care va aviza din punct de vedere estetic proiectele de reabilitare ale clădirilor clasate conform Legii 422/2001 ca monumente, ansamblu sau sit, precum și proiectele cromatice deosebite, care trec de regulile impuse de prezentul Regulament, dar au o valoare estetică și urbanistică deosebită.

În data de 8 iulie 2014, Directia Urbanism a organizat un focus-grup cu specialiști, în cadrul caruia a fost discutat și amendat Regulamentul.

Având în vedere cele de mai sus propunem Consiliului Local al Municipiului Timișoara aprobarea **Regulamentului privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Timișoara.**

Viceprimar,
Dan DIACONU

Secretar,
Ioan COJOCARI

Arhitect Șef
Arh. Ciprian Silviu CĂDARIU

Șef BRCCI,
Violeta Mihalache

AVIZAT,
Serviciul Juridic