

**P.U.D. CASA MULTIFAMILIALA P+1E+POD,
IMPREJMUIRE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN
CURTE, STRADA NICOLAE IVAN, NR.8, TIMISOARA
REGLEMENTARI URBANISTICE**



INCADRARE IN PUG TIMISOARA UTR 70

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE
- CAROSABIL
- TROTUARE
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, P-P+2E
- AMPLASAMENT STUDIAT PROPRIETATEA
FAM. SIMON ALEXANDRU SI SIMONA-CRISTINA

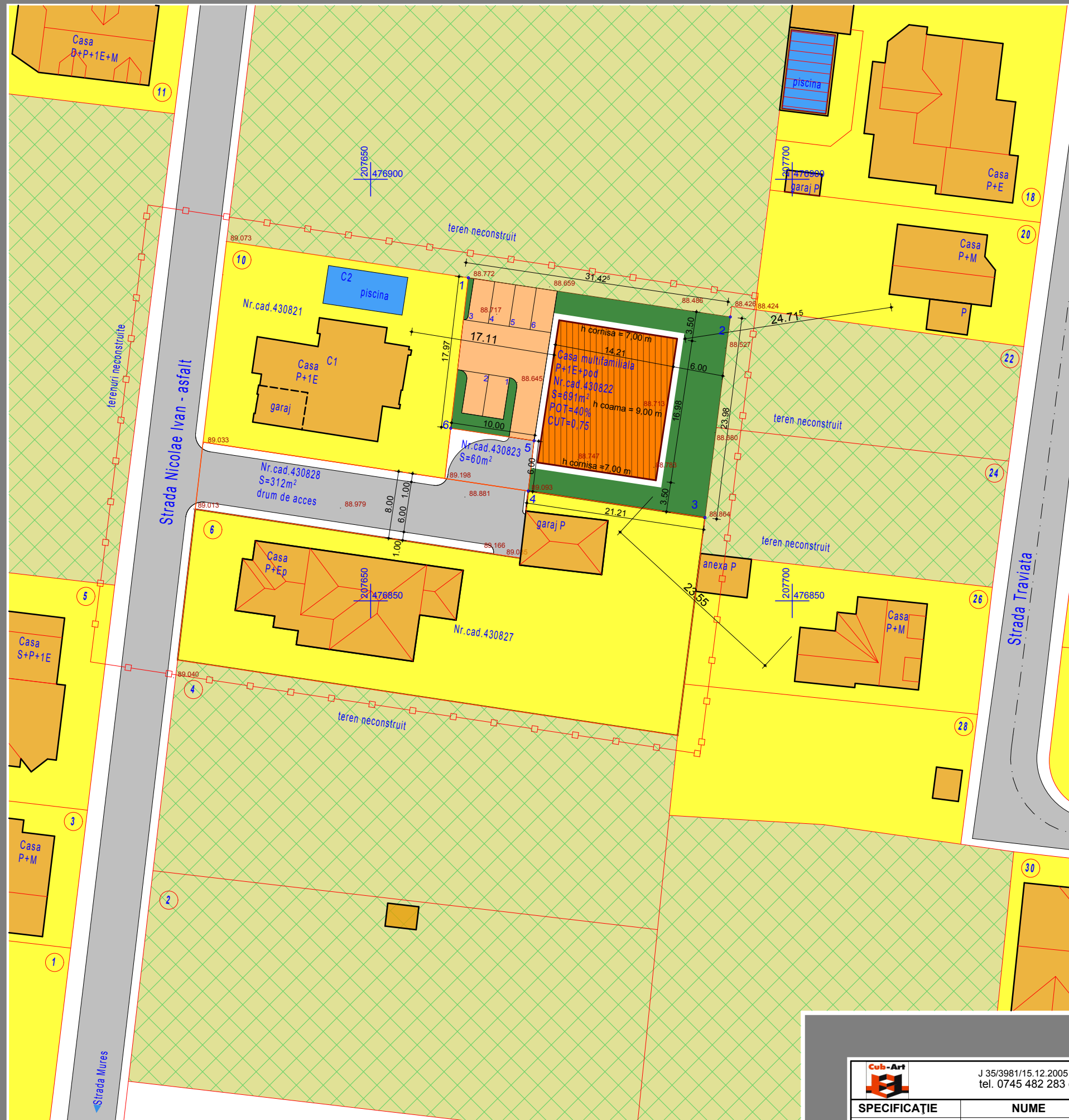
BILANT TERITORIAL:

STR. NICOLAE IVAN, NR. 10, C.F. 430822 TIMISOARA
TOP 430822, SUPRAFATA = 691 m²

	Existent:		Propuneri:	
	m ²	%	m ²	%
S. construita	0,00	0,0	241,00 m ²	35,0 %
S. circulatii pietonale si parcare	0,00	0,0	204,00 m ²	30,0 %
Spatii verzi:	0,00	0,0	246,00 m ²	35,0 %
Teren neconstruit	691,0	0,0	0,00	00,0 %
Total	691,0	100	691,0	100 %

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime:	P+1E
S. construita desfasurata	482,00 m ²
P.O.T.	35 %
C.U.T.	0,7
apartamente	4
locuri de parcare	6



Cub-Art J 35/3981/15.12.2005 CUI: 18220297/15.12.2005 tel. 0745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com				Beneficiar: SIMON ALEXANDRU, SIMON SIMONA-CRISTINA		Proiect nr. 24/2014
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME ARH. G. BALAN ARH. G. BALAN ARH. G. BALAN	SEMĂNTURA	Scara: 1:500 Data: MARTIE 2015	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU "CASA MULTIFAMILIALA P+1E+POD, IMPREJMUIRE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN CURTE, STRADA NICOLAE IVAN, NR. 8, TIMISOARA"	Faza: P.U.D.	Planșa nr. U - 03
				Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE		