



- 1. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 14.05.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Casa multifamilială P+1E+POD, imprejmuire, amenajare locuri de parcare in curte”, str. Nicolae Ivan, nr. 8, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarilor SIMON ALEXANDRU SI SIMON SIMONA CRISTINA, proiect întocmit de către S.C. CUB ART S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 462/24.02.2014, prelungit pana la data de 23.02.2016.*

*In urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

- POT max = 40 % ;
- CUT max = 0,8;
- Regim de înălțime maxim P+1E ;
- parcela va avea funcțiunea de locuinta cu regim redus de inaltime, care va cuprinde maximum 4 unități locative pe parcela reglementata;
- H max cornisa = 7 m;
- H max coama = 9 m;
- Spații verzi și plantate - min 5 % - conform adresei Agenției pentru Protecția Mediului nr. 13/12.03.2015;

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

## **AVIZ FAVORABIL**

**NR. 13/14.05.2015**

*Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:*

- **„Casa multifamilială P+1E+POD, imprejmuire, amenajare locuri de parcare in curte”;**
  - **str. Nicolae Ivan, nr. 8, Timișoara;**
  - **Beneficiari: SIMON ALEXANDRU SI SIMON SIMONA CRISTINA;**
  - **Proiectant : S.C. CUB ART S.R.L.;**
- Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 14.05.2015;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. CUB ART S.R.L.;**
- Beneficiarilor **SIMON ALEXANDRU SI SIMON SIMONA CRISTINA;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

**PREȘEDINTE,**  
PRIMAR,  
NICOLAE ROBU

**ARHITECT ȘEF,**  
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

**ȘEF BIROU,**  
GABRIELA GHILEZAN

*Achitat taxa de 100.00 lei, conform chitanței nr. 8170385 din data 17.04.2015, red/dact – 2ex;*